



S00RX02233UA

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 90536/2024 OSŽP/Ju-330
číslo jednací: MUBR 106466/2024
oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Jurkovičová
telefon: 519311304
e-mail: lenka.jurkovicova@breclav.eu

Břeclav, dne 29.07.2024

POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako povinný subjekt v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), obdržel dne 27.06.2024 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím.

V této žádosti jsou požadovány následující informace:

„zasání kopie všech dokumentů ze spisu vedeného u MÚ Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního úřadu, Sp. zn: MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty-328, č.j.: MUBR 59228/2008 a zároveň o informaci, jak bylo ukončeno samotné správní řízení vedené v rámci tohoto spisu, když předmět věci řešil i KU JmK.“

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona o informacích Vám v příloze postupuje požadované kopie dokladů – spis MUBR-S 11413/2208 OSŘÚP/Ty-328. Stavební úřad dále uvádí, že Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vrátil věc k novému projednání správnímu orgánu, který rozhodnutí vydal, avšak stavební úřad nedohledal, jaké další kroky v té době stavební úřad dále podnikl.

Mgr. Silvie Baštinská

vedoucí odboru

v zast. Ing. Lenka Jurkovičová

Příloha:

- Kopie spisu MUBR-S 11413/2208 OSŘÚP/Ty-328

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Národní památkový ústav, územní památková správa, IDDS: 2cy8h6t
sídl: Sněmovní náměstí č.p. 1, 767 01 Kroměříž 1

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Městský úřad Břeclav
stavební úřad
Náměstí T.G.M. 3
690 81 Břeclav

<i>Váš dopis zn/ze dne</i>	<i>ČJ.</i>	<i>SpZn.</i>	<i>Vyřizuje/linka</i>	<i>Brno</i>
	JMK 66481/2009	S-JMK 6882/2009	Ing Ronek/2310	27.4.2009

Vrácení zapůjčeného spisového materiálu včetně zaslání správního rozhodnutí odvolacího orgánu

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále KrÚ) rozhodl v záležitosti odvolání Pozemkového fondu České republiky, [redacted] a [redacted] proti rozhodnutí Městského úřadu v Břeclavi, odboru stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad, Náměstí T.G.M. 3, 690 81 Břeclav (dále jen SÚ) vydaném pod Sp.zn.: MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty-328, č.j. MUBR 59228/2008 ze dne 3.9.2008, kterým SÚ podle § 79 a 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění rozhodl o umístění stavby „Kanalizační přípojka a vodovodní přípojka“ na pozemku parc. č. [redacted] v k.ú. [redacted], stavebník [redacted] a [redacted]

Přílohou Vám vracíme spisový materiál, který nám byl ve věci zapůjčen a současně přikládáme příslušné rozhodnutí KrÚ č.j. JMK 6882/2009 ze dne 12.3.2009 s vyznačenou právní mocí dle § 75 odst. 1) SŘ, a to ve smyslu ust. § 91 odst. 1 téhož zákona.

S pozdravem

Ing. arch. Eva Hamrlová
vedoucí odboru

Přílohy dle textu

<i>IČ</i>	<i>DIC</i>	<i>Telefon</i>	<i>Fax</i>	<i>E-mail</i>	<i>Internet</i>
70888337	CZ70888337	541651111	541651369	posta@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 12.3.2009

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Krajský úřad Jihomoravského kraje
dne 30.9.09 podpis:

Č.j. JMK 6882/2009

SpZn. S-JMK 6882/2009/OÚPSŘ

Brno 12. 3. 2009

adresáti: dle rozdělovníku

R o z h o d n u t í

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad, Náměstí T.G.M. 3, 690 81 Břeclav (dále jen SÚ) vydal rozhodnutí Sp.zn.: MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty-328, č.j. MUBR 59228/2008 ze dne 3.9.2008, kterým podle § 79 a 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen SZ) rozhodl o umístění stavby „Kanalizační přípojka a vodovodní přípojka“ na pozemku parc. č. [redacted] v k.ú. [redacted] (dále jen přípojky). Stavebníkem je [redacted]

Proti tomu rozhodnutí podali odvolání Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, [redacted] a [redacted]

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále KrÚ) jako nejbližší nadřízený správní orgán ve smyslu ust. § 178 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění, správního řádu (dále jen SŘ), jehož působnost je založena ustanovením § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je ve smyslu ustanovení § 89 odst. 1 SŘ příslušným odvolacím orgánem.

KrÚ, po prozkoumání napadeného rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 89 odst. 2 SŘ, rozhodl dle ustanovení § 90 odst. 1 písm. b) SŘ takto :

Rozhodnutí SÚ Sp.zn.: MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty-328, č.j. MUBR 59228/2008 ze dne 3.9.2008

ruší

a věc vrátí k novému projednání správnímu orgánu, který rozhodnutí vydal.

Odůvodnění:

Pozemkovému fondu České republiky (dále jen PF ČR), přísluší ve smyslu ust. § 85 odst. 2 písm. a) SZ postavení účastníka řízení v dané věci, neboť dle výrokové části napadeného rozhodnutí SÚ Sp.zn.: MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty-328, č.j. MUBR 59228/2008 ze dne 3.9.2008 (dále jen rozhodnutí ze dne 3.9.2008) je projednávaná stavba „přípojky“ umístěna m.j. na parcele č. [redacted] k.ú. [redacted], jejímž vlastníkem – jiným oprávněným - je dle údajů Katastru nemovitostí PF ČR. Účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 SZ se podle § 92 odst. 3 SZ doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Dle razítka MěÚ v Břeclavi, kterým je opatřeno napadené rozhodnutí, byla písemnost rozhodnutí vyvěšena 4.9.2008. Písemnost se považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení, byla li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup. (Prvním dnem 15 denní lhůty je tak následující den po vyvěšení a doručení patnáctým dnem je splněno bez ohledu na to, je-li tímto dnem pracovní sobota, neděle nebo svátek.) V daném případě byla tedy písemnost veřejnou vyhláškou doručena 19.9.2008. Následujícím dnem, tj.

20.9.2008 počala běžet účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 SŘ 15 denní lhůta pro odvolání, jejíž konec, tj. den 4.10.2008, připadl na sobotu. Ve smyslu ust. § 40 SŘ (jedná se o ustanovení o počítání času), odst. 1 písm. c) tohoto ustanovení, bylo možno podat odvolání nejbližší pracovní den, tedy 6.10.2008, jak tomu bylo i v případě PF ČR. Lhůta pro podání odvolání tak byla splněna i přes skutečnost, že tento subjekt nebyl v napadeném rozhodnutí ze dne 3.9.2008 zahrnut mezi účastníky řízení. Ve smyslu ust. § 80 odst. 1 SŘ dále platí, že osoba, která byla účastníkem, ale rozhodnutí jí nebylo správním orgánem oznámeno, může podat odvolání do 30 dnů ode dne, kdy se o vydání rozhodnutí a řešení otázky, jež byla předmětem rozhodování, dozvěděla, nejpozději však do 1 roku ode dne, kdy bylo rozhodnutí oznámeno poslednímu z účastníků, kterým ho správní orgán byl oznámil. Na základě posouzení výše uvedeného KrÚ přistoupil k odvolání PF ČR jako k odvolání podanému účastníkem řízení v řádné odvolací lhůtě. Odvolání [redacted] a [redacted] je možno vzhledem ke konečnému rozhodnutí KrÚ postoupit v části, ve které se jmenované osoby prohlásily za účastníky řízení, dále stavebnímu úřadu I. stupně, který tak v dalším průběhu bude postupovat s ohledem na § 28 SŘ, tj. bude [redacted] a [redacted] považovat za účastníky řízení. O tom, zda uvedené osoby účastníky řízení jsou nebo ne, vydá SÚ v dalším průběhu řízení usnesení, jež se oznamuje pouze tomu, o jehož účasti v řízení bylo rozhodováno a ostatní účastníci se o něm vyrozumí. (Tím také budou zároveň vyřešeny otázky, zda se stavba přípojek může či nemůže dotýkat jejich práv.)

Z předloženého spisu je patrné, že [redacted] a [redacted] požádali dne 30.6.2008 u MěÚ Břeclav o vydání rozhodnutí o umístění stavby „přípojky“ na pozemku parc. č. 44/1, 47, 48, 60/20, 60/21, 173 v k.ú. Lednice na Moravě. SÚ opatřením č.j. MUBR 49435/2008 ze dne 22.7.2008 ve smyslu § 87 odst. 1 SZ oznámil zahájení územního řízení a k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 28.8.2008. O ústním jednání byl pořízen protokol. Následně SÚ vydal rozhodnutí ze dne 3.9.2008, kterým stavbu „přípojky“ umístil. Po podaném odvolání SÚ dle § 88 odst. 2 SŘ zaslal stejnopis podaného odvolání všem účastníkům, kteří se mohli proti rozhodnutí odvolat, a vyzval je, aby se k němu v stanovené lhůtě vyjádřili. Následně odvolání spolu se stanoviskem a spisovým materiálem ve věci zaslal KrÚ.

Odvoláním musí být podle § 82 odst. 1 SŘ napadena výroková část rozhodnutí a podle odstavce druhého téhož ustanovení musí odvolání obsahovat mimo jiné náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 SŘ a údaj o tom, v čem je spatřován rozpor rozhodnutí s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí, resp. řízení, jež mu předcházelo. Dané odvolání výše uvedené splňuje.

Ve svém odvolání PF ČR napadá rozhodnutí ze dne 3.9.2008 jako celek, přičemž uvádí, že není uveden v seznamu účastníků řízení, ačkoliv spravuje pozemek parc. č. [redacted] k.ú. L [redacted] který je jedním z pozemků, na němž bude stavba umístěna a dále pozemky sousední č. [redacted] a č. [redacted] k.ú. L [redacted]. PF ČR upozornil, že vyjádřil souhlas pouze s umístěním kanalizační a vodovodní přípojky, a že oplocení nebylo a nadále ani není, předmětem jeho souhlasu.

V odůvodnění odvolání [redacted] a [redacted] je konstatován zejména rozpor mezi žádostí o vydání územního rozhodnutí ze dne 30.6.2008 a napadeným rozhodnutím - situací vypracovanou J. Třináctým, Dis, - jehož nedílnou součástí situace je [redacted] a [redacted] uvádějí, že žadatelé hodlají přeložit oplocení na parc. č. [redacted] k.ú. Lednice na Moravě, aniž by k němu měli vlastnická či jiná práva.

K podanému odvolání se v dopisech ze dne 13.10.2008 a 19.11.2008 vyjádřili [redacted] a [redacted]. Uvádějí, že předpokládali přeložení pouze jednoho sloupku o cca 1,5m na pozemek ve správě PF ČR z důvodu zpřístupnění budoucí vodovodní šachty, a že PF ČR, který jak dovozují v bodě č. 1 vyjádření ze dne 13.10.2008 a bodech 3,4,5 vyjádření ze dne 19.11.2008 je i správcem oplocení, vydal ke

stavbě souhlasné vyjádření. Uvádějí, že záměr je popsán v technické zprávě, mělo se jím předejít případným kolizím na [redacted] k.ú. [redacted], kde je málo místa a p. [redacted] ani p. [redacted] uvedenou stavbou nebudou nikterak dotčeni, neboť parc. č. [redacted], [redacted] k.ú. [redacted] s jejich nemovitostmi nikterak funkčně nesouvisí.

Napadené rozhodnutí je odůvodněno tím, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. V odůvodnění SÚ dále zejména odkazuje na konkrétní stanoviska vlastníků sítí a specifikuje okruh účastníků řízení.

Povinností odvolacího orgánu, založenou v ust. § 89 odst. 2 SŘ, je přezkoumat soulad napadeného rozhodnutí a správního řízení vedeného správním orgánem I. stupně s právními předpisy. Správnost napadeného rozhodnutí KrÚ přezkoumává v rozsahu námitek uvedených v odvolání, jinak jen tehdy, vyžaduje-li to veřejný zájem. Jestliže odvolací orgán dojde k závěru, že napadené rozhodnutí je v rozporu s právními předpisy, nebo že je nesprávné, rozhodne jedním ze způsobů zakotvených v ustanovení § 90 odst. 1 správního řádu.

K úvahám, ze kterých KrÚ při hodnocení napadeného rozhodnutí vycházel a kterými se při jeho hodnocení v odvolacím řízení a při výkladu právních předpisů řídil, s ohledem na ust. § 89 odst. 2 SŘ, se uvádí:

Základním úkolem SÚ v územním řízení je schválení navrženého záměru, stanovení podmínek pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby a vymezení území pro navrhovaný účel. To vyplývá zejména z ust. § 92 odst. 1 SZ, ve spojení s ust. § 9 odst. 1 písm. b),c),d) vyhl. č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Zde je stanoveno, že rozhodnutí o umístění stavby kromě obecných náležitostí rozhodnutí a náležitostí stanovených v § 92 stavebního zákona obsahuje parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje, *umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě,*

Povinností SÚ v územním rozhodnutí je navrhovanou stavbu (její jednotlivé části – objekty) jednoznačně a srozumitelně v území (na konkrétní parcele, parcelách) umístit. Ve spojení s ust. § 68 odst. 2 SŘ musí tak být ve výroku příslušného rozhodnutí stavba vymezena mj. jasně, určitě a dostatečně. Výrok je nejdůležitější – většinou i vhodně graficky oddělenou – součástí správního aktu, obsahující autoritativní úpravu práv a povinností, vlastní (právní) řešení otázky, která je předmětem správního řízení. Obsah výrokové části (která vedle výroku v sobě zahrnuje vedlejší ustanovení, která výrok určitým způsobem konkretizují, resp. doplňují či jinak modifikují), musí být proto dostatečně určitý. *Výrok musí být jednoznačný, jasný, srozumitelný, přesný a určitý, neboť pouze tato část rozhodnutí je závazná, schopná právní moci a vykonatelná.* Nepostačí pouhý odkaz ve výroku rozhodnutí na projektovou dokumentaci či její jednotlivé výkresy.

V souladu s výše uvedeným je nutno konstatovat, že výrokem napadeného rozhodnutí je nesporně rozhodnuto o „kanalizační přípojce a vodovodní přípojce“. Pokud tedy nikoliv výrok, ale vedlejší ustanovení výroku odkazují v bodě č. 1 na grafickou přílohu, obsahující „přeložení oplocení“, *je třeba v tom v první řadě spatřovat rozpor s výše uvedenými požadavky zákona na přesnost, srozumitelnost určitost či jednoznačnost výroku daného rozhodnutí či celé výrokové části.* Vzhledem k požadavkům kladeným na výrok a výrokovou část rozhodnutí nelze tedy v daném případě za dostačující považovat ani skutečnosti, že záměr je srozumitelně popsán v technické zprávě nebo, že stavba bude provedena na základě stavební dokumentace, když znění podmínek výrokové části výroku přesně neodpovídá.

Pokud se týká vlastní „přeložky oplocení“, není formulace oplocení použitá v technické zprávě určitá, citováno: „Za tímto účelem bude upraveno dosavadní oplocení tak, jak je patrné ze situace stavby“. Situace stavby přitom obsahuje pouze zákres oplocení s poznámkou „přeložené oplocení“. Způsob, kterým je změna oplocení charakterizována jak v textové či výkresové části je málo srozumitelný a zřetelný. Technická zpráva změnu oplocení blíže nekommentuje, pouze odkazuje na „situaci stavby“ (zřejmě je tím míněna situace stavby v provedení výkresové dokumentace). Na tomto výkrese ovšem není změna oplocení kótována, není zřetelně označeno co je původní oplocení a nové oplocení i oplocení změněné, na rozdíl od objektů vodovodu a kanalizace, nejsou ani obsahem vyznačené legendy.

Pokud SÚ míní správním rozhodnutím zezávací změnu (novou polohu) oplocení, tj. polohové kóty, či jiné vazby oplocení k pozemkovým parcelám a stávajícím stavebním objektům, bylo třeba, aby tak učinil stejně či obdobně jako v případě kanalizační a vodovodní přípojky. Pouze v případech, kdy lze jen velmi obtížně vzhledem ke složitosti umístěvané stavby, její přesné vymezení-umístění ve výroku provést (popsat), je možno zezávací situační výkres. To je třeba učinit konkrétním způsobem, tj. *zakotvit takový výkres přímo ve výroku, jako jeho nedílnou součást a přiložit jej jako součást ke každému rozhodnutí zasílanému všem účastníkům řízení.*

V daném případě *nelze přesně vyjádřit-charakterizovat umístění zamýšleného nového oplocení* ani vůči okolním objektům ani vůči parcelám, na kterých má být taková změna realizována. Situační výkres v tomto případě postrádá jakoukoliv kótu. *Návrh, tj. půdorysný tvar oplocení je třeba přesně a srozumitelně promítnout do výroku nového rozhodnutí.*

Ustanovením § 86 odst. 3 SZ je dáno, že nemá-li žadatel vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, *předloží souhlas jejich vlastníka* anebo dohodu o parcelaci. Dle přílohy č. 3, části B, bodu 2, se k žádosti o vydání rozhodnutí k umístění stavby doloží souhlas vlastníka *pozemku / stavby* (v případě, že je odlišný od žadatele), na němž má být stavba umístěna nebo provedena změna, *daný na podkladě dokumentace stavby, obsahující identifikaci pozemku / stavby* a záměru žadatele, doložený jeho ověřeným podpisem s připojeným situačním výkresem, popřípadě dohoda o parcelaci, jejíž přílohou je situační výkres. Stavební úřad jednostranný souhlas přezkoumává jako důkaz, jenž je jedním z podkladů pro rozhodnutí ve správním řízení, přičemž dle ustanovení § 3 SŘ je povinen postupovat tak, aby *byl v nezbytném rozsahu zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti.* Proto je nezbytné, aby z uvedeného jednostranného souhlasu, bylo zřejmé, kdo komu a *za jakých podmínek* dává souhlas s provedením stavby, že jej dává osoba k tomu oprávněná, *kteřého pozemku (popř. které jeho části) a jaké stavby se týká*, a že jej podepsal skutečně ten, kdo souhlas dává.

Konkrétní doklad PF ČR, na nějž je ■ a ■ odkazováno, je nazván „Vyjádření k uložení vodovodní a kanalizační přípojky v k.ú. Lednice na Moravě“. Souhlas obsažený v textu tohoto přípisu nasvědčuje více vyjádření v obecné poloze souhlasu se stavbou, *neboť se jednoznačně nevyjadřuje ke konkrétnímu umístění jednotlivých částí stavby na parcele ■ k.ú. ■* která je PF ČR spravována. V případě změny oplocení zamýšlené na této parcele je třeba odkázat na již výše uvedenou nesrozumitelnost doložené dokumentace. (Souhlas nemůže vzbuzovat pochybnosti o tom, co chtěl PF ČR projevit, musí být učiněn určitě a srozumitelně.) Přesto, že SZ souhlas více nespecifikuje, lze dovodit, že je třeba přesně charakterizovat (identifikovat) a stanovit rozsah, v jakém je souhlas vydáván, tj. v daném případě konkretizovat parcely či stavby a jejich změny (zvláště když tyto nejsou jednoznačně zřejmé z dokumentace či jiných podkladů) – obdobně jako tomu bylo v případě smlouvy o právu k provedení stavby v případě parcely č. ■ k.ú. ■, ve vlastnictví obce Lednice.

Stejným způsobem musí být doložen i souhlas k parcele č. ■ k.ú. ■ za předpokladu, že výrokem nového rozhodnutí bude umístěna i změna oplocení.

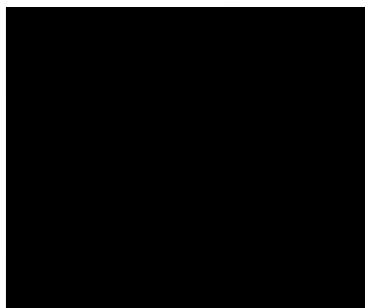
Z doložené žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby „přípojky“ (mimo již výše uvedené k problematice přeložky oplocení), není takový požadavek jednoznačně zřejmý, neboť nejenže úprava oplocení není v žádosti zmiňována, ale v žádosti není ani požadováno umístění dané stavby na parcele [REDACTED] k.ú. [REDACTED] – výčet parcel, které mají být pro požadovaný záměr použity, tuto parcelu neobsahuje.

Podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) SZ je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. PF ČR spravuje majetek ve vlastnictví státu – na základě předloženého spisu nesporně pozemkovou parcelu č. [REDACTED] k.ú. [REDACTED] a v souladu s výše uvedeným ustanovením mu nepochybně přísluší právo účastníka řízení při umístění stavby „přípojky“. Dle obsahu napadeného rozhodnutí nebyl PF ČR do vedeného řízení jako účastník zahrnut (viz část odůvodnění okruhu účastníků řízení) což je dále patrné i z výčtu osob, kterým bylo rozhodnutí adresováno. Za takovou osobu by bylo nutno dále považovat vlastníka parcela [REDACTED] k.ú. jejíž vlastnické právo přísluší opět České republice, přičemž hospodařit s touto parcelou přísluší Národnímu památkovému ústavu (dále NPU). Pokud má být rozhodnutím o umístění stavby podle SZ povolena jakákoliv změna na této parcele (SZ v takovém případě nerozlišuje velikost či důležitost povolované změny), musí být její vlastníkem Česká republika – v daném případě prostřednictvím správce NPU, zahrnut do okruhu účastníků řízení se všemi právy a povinnostmi, které mu ze SZ v této souvislosti vyplývají. Jiný postup znamená porušení zákona, pro které nemůže napadené rozhodnutí zůstat v platnosti. SÚ v dalším průběhu řízení musí nově vyhodnotit stanovit okruh účastníků řízení a všem účastníkům poskytnout stejná práva daná jim ve SZ.

Ze všech výše uvedených důvodů rozhodl KrÚ v závěru odvolacího řízení tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Podle ustanovení § 91 odst. 1 správního řádu se proti rozhodnutí o odvolání nelze dále odvolat.



Ing.arch. Eva Hamrlová
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce. Poslední den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Rozdělovník

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 SZ a dotčené orgány: - doručuje se jednotlivě
doručuje se veřejnou vyhláškou

- [redacted] e
- [redacted]
- Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 SZ: doručuje se veřejnou vyhláškou

- Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, úč. říz., opomenutý SÚ – odvolatel
- [redacted] úč. říz. na základě ust. § 28 SŘ - odvolatel
- [redacted], úč. říz. na základě ust. § 28 SŘ - odvolatel
- E.ON Česká republika s.r.o., F.A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice
- Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno
- Telefónica Czech republic, Jana Babáka 11, 612 00 Brno 12
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 11 Břeclav

Obdrží k vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Břeclav, odbor vnitřních věcí, Náměstí T.G.M. 3, 690 81 Břeclav
Obecní úřad, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

(poučení s tím, že neprodleně po obdržení provede vyvěšení a sejmutí na úřední desce včetně zveřejnění umožňující způsobem umožňujícím dálkový přístup – vše ve smyslu ust. § 25 SŘ a po vyvěšení na úřední desce zašle rozhodnutí s doložkami o vyvěšení na úřední desce a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup zpět na KrÚ)



S00RP00D4RTT

Městský úřad Břeclav
odbor stavebního řádu a územního plánování

oddělení stavební úřad

Sp.zn.: MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty-328
Č.j.: MUBR 2115/2009
Vyřizuje: Tytykalo Vladimír

Břeclav, dne 12.1.2009

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor územního plánování a stavebního řádu
Žerotínovo níměstí 5/3
601 82 Brno

PŘEDÁNÍ SPISU SE STANOVISKEM

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad (dále jen "správní orgán") podle § 88 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů předává odvolacímu správnímu orgánu spis se svým stanoviskem k odvolání, které podal

a

Pozemkový fond České Republiky, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3, dne 6.10.2008

(dále jen "odvolatel") proti **územnímu rozhodnutí** ze dne 3.9.2008 pod spis.zn. MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty-328 a č.j.: MUBR 59228/2008, které se týká stavby:

Kanalizační přípojka a vodovodní přípojka

na pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Lednice na Moravě.

Stanovisko správního orgánu:

Správní orgán k odvolání uvádí:

- Odvolatel jako účastník je oprávněn podat odvolání proti rozhodnutí.
- Napadené rozhodnutí bylo odvolateli oznámeno veřejnou vyhláškou s doručením 19.9.2008. Odvolání bylo podáno panem [redacted] a [redacted] dne 24.9.2008 a Pozemkovým fondem České Republiky dne 6.10.2008 tj. v zákonné lhůtě.
- Správní orgán zaslal opatřením (veřejnou vyhláškou) ze dne 29.9.2008 stejnopis odvolání účastníkům, kteří se mohli proti rozhodnutí odvolat, a vyzval je, aby se k němu do 14 dnů ode dne doručení vyjádřili. Vyjádření zaslali [redacted] a [redacted] dne 13.10.2008 (doručeno na MÚ Břeclav dne 15.10.2008). Stejnopis odvolání Pozemkového fondu zaslal účastníkům veřejnou vyhláškou dne 5.11.2008. K tomuto odvolání se vyjádřili [redacted] a [redacted] dne 19.11.2008 (doručeno na MÚ Břeclav dne 20.11.2008).
- Správní orgán se podle § 5 správního řádu pokusil o smírné odstranění rozporů. Správní orgán nemohl podle § 87 správního řádu plně vyhovět odvolání a napadené rozhodnutí zrušit nebo změnit, protože tím může být způsobena újma jiným účastníkům, kteří s tím nesouhlasí.

- Správní orgán uvádí, že námitky uvedené v odvolání ze dne 24.9.2008 jsou opodstatněné. Posunutí oplocení nebylo projednáno ani v rámci místního šetření ze dne 26.8.2008 (viz protokol) a není ani součástí stanoviska Pozemkového fondu ze dne 12.8.2008. Je sice pravdou, že je zmíněna úprava oplocení v technické zprávě, ale ani v žádosti ani jinde není uveden pozemek p.č. 60/16 na kterém k dnešnímu dni dané oplocení je.

Správní orgán proto navrhuje, aby odvolací správní orgán odvolání potvrdil a aby vrátil žádost k novému projednání.



Ivan Sulovský
vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP



Příloha:

Spis:

1. Projektová dokumentace vč. dokladové části
2. doklad o úhradě správního poplatku ve výši 1000 Kč
3. Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby
4. oznámení o zahájení řízení ze dne 22.7.2008
5. protokol z míst.šetření ze dne 26.8.2008
6. územní rozhodnutí ze dne 3.9.2008 (Sp.zn.: MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty-328, č.j.:MUBR 59228/2008)
7. veřejná vyhláška, výzva k vyjádření k podanému odvolání vč. originálu odvolání
[redacted] a [redacted]
8. vyjádření k podanému odvolání ze dne 15.10.2008 [redacted]
9. veřejná vyhláška, výzva k vyjádření k podanému odvolání vč. originálu odvolání Pozemkového fondu.
10. vyjádření k podanému odvolání ze dne 20.11.2008 [redacted]



S00RP00CR4KP

Městský úřad Břeclav	Číslo dop.:	
	Zpracovatel:	ty
	Ukládací znak:	330
	Doloženo dne:	20. 11. 2008
Č.j.:	M. V. 372 443331/2008	
Příloha:	

Městský úřad Břeclav

Odbor stavebního řádu a územního plánování

oddělení stavební úřad

3550

10

Věc: Vyjiádření k podanému odvolání na základě výzvy sp.zn. MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty-328 č.j.: MUBR 73752/2008 ze dne 5. 11. 2008, doručené dne 7. 11. 2008.

1. Dne 14.7.2008 jsme předali PF ČR Břeclav žádost o souhlas s provedením předmětné stavby přípojky kanalizace a vodovodní přípojky spolu s projektovou dokumentací. PF ČR Břeclav si ponechal lhůtu na prostudování projektové dokumentace celý měsíc, což považujeme za dobu dostatečnou pro vydání závazného stanoviska. Projektová dokumentace je podrobná, přesně dokumentující skutečný stav a velmi zřetelně vyjadřující záměr. Tento záměr je srozumitelně popsán v technické zprávě.
2. PF ČR Břeclav vydal souhlasné stanovisko, a to za předpokladu, že **stavba bude provedena na základě stavební dokumentace.**
3. Ze znalostí místních poměrů jsme přesvědčeni, že poté se do celé záležitosti vložil ■■■■■ se svými naprosto nesmyslnými a zmatečnými tvrzeními a docílil výše uvedeného odvolání, které vyřídil na PF ČR Břeclav zcela jiný pracovník, pravděpodobně neinformovaný ve věci. Pan ■■■■■ uvedl tvrzení, že zmíněné oplocení je v majetku NPÚ, což se pravděpodobně v této situaci hodilo.
4. Protože jsme se ocitli v bezvýchodné situaci, obrátili jsme se na právní pomoc ve věci vyjasnění vlastnických vztahů k předmětnému oplocení. Bylo nám sděleno, že vlastnictví majetku (a majetku státu zvláště) nelze „prohlásit“, ale je nutné ho „prokázat“. Prohlášením nelze majetek ani převést, ani získat. Proto jsme požádali kastelánku státního zámku v Lednici paní ■■■■■ o poskytnutí důkazu o převodu tohoto oplocení. Paní kastelánka poslala faxem smlouvu o převodu, kde podtrhla domnělé oplocení. To však leží na úplně jiné parcele a určuje oplocení na druhé straně parcely č. ■■■■■, lemující parc. č. ■■■■■, nikoliv parc. č. ■■■■■. Toto druhé oplocení je skutečně v majetku NPÚ.
5. Na základě všech výše uvedených skutečností považujeme za prokázané, že sporné oplocení je skutečně doposud ve správě PF ČR Břeclav a že PF ČR Břeclav vydal souhlasné stanovisko se stavbou podle projektové dokumentace, tedy i s úpravou vstupu na náš pozemek k vodovodní šachtě, jak je v této projektové dokumentaci zcela zřetelně uvedeno.
6. Jsme přesvědčeni, že jsme nikde v průběhu řízení chybu neudělali, že jsme ani nevědomky nic nezatajili a že jsme se snažili každou maličkost řádně doložit a předem vyřešit. Že snůška nesmyslů pana ■■■■■ vše nesmírně zkomplikovala je, bohužel, skutečností, nicméně i nadále postupujeme dle svého čistého svědomí a pokynů stavebního úřadu.

V Lednici dne 19.11.2008



Přílohy:

1. žádost o vydání souhlasu se stavbou – PF ČR Břeclav
2. vyjádření PF ČR Břeclav
3. technická zpráva s vyznačením řešení sporného problému
4. smlouva o převodu nemovitostí ze správy PF ČR do majetku NPÚ
5. geom. plán, vyznačující skutečnou situaci

Pozemkový fond ČR	
nám. T.G.M. 13, 690 02 Břeclav	
dělo	14 -07- 2008
dne	
č.j.	_____
k vyřízení	_____
počet příloh _____	

Vážený pan

vedoucí ÚP PF ČR
Břeclav

Věc: Žádost

Žádáme tímto o vydání souhlasu se zjednodušeným územním řízením a souhlasu se stavbou na pozemku Pozemkového fondu ČR dle projektové dokumentace "Lednice - ul. Slovácká č. p. ■■■ přípojka vody a kanalizace".

Děkujeme a jsme s pozdravem

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 45797072, DIČ: CZ - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

2

PF ČR

Adresa pro doručování: Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Břeclav, náměstí T.G.M. 13, Břeclav, 690 02

Váš dopis zn.:

ze dne:

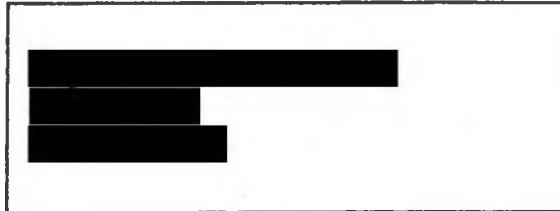
naše zn.: 15106/08

Vyřizuje: RNDr. Litschmannová

tel.: 519 361 555

fax: 519 322 417

datum: 12.8.2008



Věc: „Vyjádření k uložení vodovodní a kanalizační přípojky v k.ú. [redacted]“

Pozemkový fond ČR na základě zákona č. 569/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 17 zákona č. 229/91 Sb., v úplném znění (dále jen zákon o půdě), spravuje nemovitosti ve vlastnictví státu uvedené v § 1 odst. 1 zákona o půdě, mimo jiné také poz.parc.č.KN [redacted] v k.ú. [redacted]

Pozemkový fond ČR, ÚP v Břeclavi jako správce výše uvedeného pozemku sděluje, že nemá námitek proti uložení vodovodní a kanalizační přípojky pro rodinný dům na poz.parc.č. [redacted] dle přiložené situace.

Investorem stavby jsou [redacted]

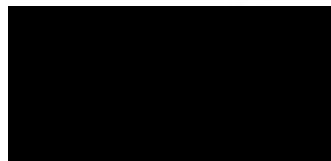
Souhlas se stavbou vydáváme za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Stavba bude provedena na základě stavební dokumentace ověřené v příslušném řízení místně a věcně příslušným stavebním úřadem.
- Veškeré případné škody na dotčených a sousedících pozemcích v naší správě budou odstraněny, příp. uhrazeny na náklady investora dle platných právních předpisů a pozemky včetně povrchu komunikace po překopu budou uvedeny do původního stavu.
- Požadujeme, aby uvedené podmínky byly zahrnuty do příslušného rozhodnutí o povolení stavby.
- Souhlas se stavbou se vydává pro účely územního a stavebního řízení a k realizaci stavby.
- Zároveň udělujeme souhlas se zjednodušeným územním řízením, příp. územním souhlasem.

Upozorňujeme, že Pozemkový fond ČR je oprávněn smluvně zatížit věcným břemenem nemovitosti ve vlastnictví státu, které ve smyslu zákona č. 229/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o půdě) spravuje. V souladu s § 26 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, může být věcné břemeno zřízeno za úplaty a pouze v takovém rozsahu, aby nebránilo ve výkonu a činnosti PF ČR v případě, že o ni budoucí oprávněný z věcného břemene, resp. stavebník, a to již ve stadiu přípravy realizace stavby, požádá.

V případě zájmu lze podrobnější informace poskytnout telefonicky nebo v úřední dny (pondělí, středa) osobně.

S pozdravem



.....
Ing. Klanica Petr
vedoucí ÚP PF ČR Břeclav

**LEDNICE – ul. Slovácká č.p.379, přípojka vody a kanalizace
TECHNICKÁ POMOC**

1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. ÚVOD

V tomto projektu je řešena přípojka vody a přípojka kanalizace pro objekt stojící na pozemku p.č.44/1 na ul. Slovácká v Lednici. Projektovanými přípojkami budou dotčeny parcely číslo 173,48,47,60/21 a 60/20 v k.ú. Lednice. Účelem stavby je umožnění zásobování objektu pitnou vodou a odvedení odpadních vod do stokové sítě.

INVESTOR: [REDAKCE]
691 44 Lednice

2. PŘÍPOJKA VODY

Přípojka vody bude připojena na dosavadní vodovodní řad rozvodné vodovodní sítě v Lednici. Celková délka přípojky bude činit 70,00m. Je navržena z rPE o profilu 50x5,4mm v délce 19,00m a dále z rPE o profilu 32x3,4mm a to v délce 51,00m. Připojení na dosavadní vodovodní řad (LT DN80) bude provedeno navrtávacím pasem, za ním bude osazeno šoupátko pro domovní přípojky se zemní soupravou vyvedenou na terén. Ovládací čtyřhran uzávěru bude zabezpečen v úrovni terénu poklopem. Vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě z monolitického betonu o vnitřních rozměrech 2100x1200 mm. Je řešena tak, aby bylo v budoucnu možné umístění případných dalších vodoměrů. Podrobnosti řešení této šachty jsou zřejmé z příloženého výkresu. Šachta bude umístěna na pozemku tak, že bude volně přístupná. Za tímto účelem bude upraveno dosavadní oplocení tak, jak je patrné ze situace stavby. Projektované potrubí bude kladeno do vyhloubené rýhy se svislými stěnami. Při pokládce je třeba dodržet podmínky pro pokládku potrubí stanovené jeho výrobcem (viz. výkresová část). Telekomunikační kabely je nutno v místech křížení uložit do betonových žlabů tak, aby nedošlo případným sedáním zeminy k jejich porušení. V místě křížení s plynovodem je třeba plynovodní potrubí opatřit trojnásobnou izolací přesahující kanalizační potrubí na každou stranu o 1m (ČSN 73 6005).

3. PŘÍPOJKA KANALIZACE

Kanalizační přípojka je navržena z PVC-U,KG /Wavin/ DN 200 a 150. Bude zaústěna do projektované veřejné kanalizační stoky jednotné kanalizace, která bude zhotovena z trub PP DN 300 a to přes připravenou odbočku DN 200 ukončenou revizní šachtou. Celková délka kanalizační přípojky bude činit 55,20m. Potrubí profilu DN 200 v délce 49,00m a potrubí profilu DN 150 v délce 6,20m. Konec navrhované přípojky bude navazovat na domovní instalaci připojovaného objektu. Kapacita navrhovaného potrubí je dostatečná i pro možné budoucí rozšíření zástavby na dotčených pozemcích. Na projektovaném potrubí jsou navrženy dvě revizní šachty Wavin. Jejich skladba je patrná z grafické přílohy. Potrubí bude kladeno do vyhloubené rýhy se svislými stěnami. Při pokládce je třeba dodržet podmínky pro pokládku potrubí stanovené jeho výrobcem (viz. výkresová část). Při křížení s cizími vedeními budou dodrženy podmínky stanovené jejich správcem. Telekomunikační kabely je třeba v místech křížení uložit do betonových žlabů tak, aby nedošlo případným sedáním zeminy k jejich porušení.

vytisk č. 2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR Břeclav.

Nám. T.G.M. 13, 690 02 Břeclav

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen "převádějící")

a

Národní památkový ústav

sídlo: Valdštejnské nám. 3, Praha 1 - Malá Strana, PSČ 118 01

zastoupený generálním ředitelem Doc.,PhDr. Jiřím Kotalíkem, CSc.

IČ: 75032333

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle ustanovení § 2 odst. 5 zák. č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ
ZE SPRÁVY PF ČR DO
PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT
S MAJETKEM STÁTU
č. 1 022 H 03/59**

I.

Pozemkový fond České republiky jako převádějící spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené nemovitosti ve vlastnictví státu:

Pozemky:

obec	katastrální území	druh	parcelní číslo	druh pozemku	LV
evidencí					
		KN		zastavěná plocha	10002
		KN		zastavěná plocha	10002
		KN		zastavěná plocha	10002
		KN		zastavěná plocha	10002

██████████
██████████

KN
KN
KN

zastavěná plocha 10002
zastavěná plocha 10002
ostatní plocha 10002

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu v Břeclavi

a pozemky :

██████████
██████████

KN
KN
KN

██████████

ostatní plocha
ostatní plocha
ostatní plocha

které vznikly z pozemku KN parc. č. ██████ na základě geometrického plánu č. 1139-84/2003, potvrzeného Katastrálním úřadem v Břeclavi, dne 5.5.2003.

(dále jen "pozemky")

Budovy a stavby:

obec	katastrální území	druh budovy a stavby (číslo popisné/evidenční)	na parcele číslo	LV
██████████	██████████	zem. stavba	██████████	10002
		jiná st.		10002
		jiná st.		10002
		jiná st.		10002
		zem. stavba		10002
		jiná st.		10002
		jiná st.		10002

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu v Břeclavi.
(dále jen "budovy")

Majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitosti:

Obec	Katastrální území	Inventarizační číslo	Specifikace majetku	Na parcele číslo
██████████	██████████	██████████	oplocení květinářství	██████████ dle GP č. 1139-84/2003
██████████	██████████	██████████	inženýrské sítě	██████████ dle GP č. 1139-84/2003

██████████	na	██████████	gazifikace květinářství	██████████ dle GP č. 1139-84/2003
██████████	na	██████████	Oplocení květinářství -	██████████ dle

	na	■	spojovací skleník	■
	na	■	kontrolní sondy	GP č. 1139-84/2003
	na	■	komunikace	■
	na		komunikace	■ GP č. 1139-84/2003

II.

Přejímající prohlašuje:

- s odvoláním na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, že je způsobilý k příslušnosti hospodařit podle zvláštního předpisu,
- že pozemky, budovy a majetek nepodléhající zápisu do katastru nemovitosti uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů.

III.

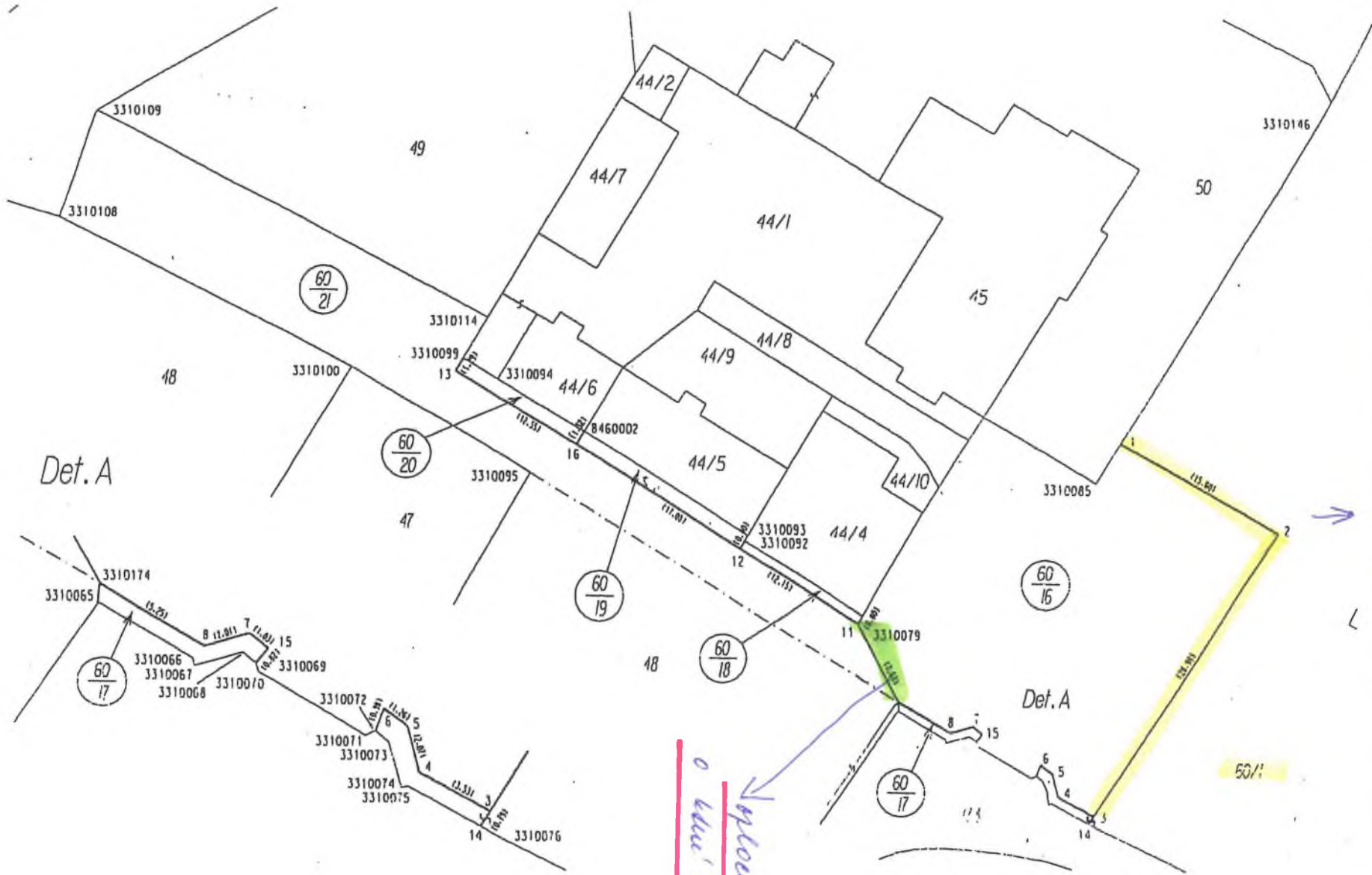
Převádějí převádí přejímajícímu pozemky, budovy a stavby a majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí uvedený v čl. I. a přejímající uvedený pozemky, budovy a majetek, který nepodléhá zápisu přejímá.

IV.

Správa k pozemkům, budovám a movitému majetku nepodléhajícímu zápisu do katastru nemovitostí uvedenému v čl. I. převádějímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům, budovám a movitému majetku nepodléhajícímu zápisu do katastru nemovitostí příslušnost hospodařit dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

V.

Převod majetku dle této smlouvy je bezúplatný.



Det. A

Det. A

Skutina kumtenu' aploamni' nu NPB

aploamni'
o kuu' re jaha'

5

ARCHIVNÍ VÝTISK
stavební úřad

VYPRAVENO

dne:

6. 11. 2008



S00RP00D5I2Y

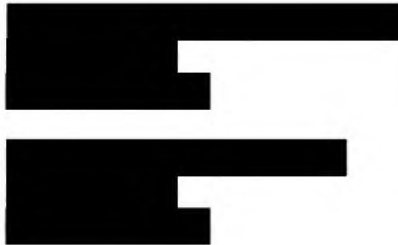
20E

9

Městský úřad Břeclav
odbor stavebního řádu a územního plánování
oddělení stavební úřad

Sp.zn.: MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty-328
Č.j.: MUBR 73752/2008
Vyřizuje: Tytykalo Vladimír

Břeclav, dne 5.11.2008



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VÝZVA
VYJÁDŘENÍ K PODANÉM ODVOLÁNÍ

Pozemkový fond České republiky Praha, ÚP PF ČR Břeclav podal odvolání proti územnímu rozhodnutí, které vydal Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad jako správní orgán dne 3.9.2008 pod spis.zn. MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty-330 a č.j.: MUBR 59228/2008 na základě žádosti, kterou dne 30.6.2008 podali



Správní orgán Vám podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zasílá stejnopis podaného odvolání a současně Vás

v y z ý v á,

abyste se k němu vyjádřil ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení této výzvy.

Text odvolání je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Lednici a Městském úřadě, odboru stavebního řádu a územního plánování v Břeclavi.



Ivan Sulovský
vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP



Tato výzva bude vyvěšena na veřejné vývěsce OÚ Lednice a MÚ Břeclav po dobu 15 dnů:

Vyvěšeno:

Svěšeno:

Razítko a podpis:

Příloha:

- stejnopis podaného odvolání

Obdrží:

účastníci (dodejky)



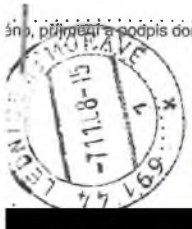
Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

ostatní

Obecní úřad Lednice – k vyvěšení

Městský úřad Břeclav, odb.vnitř.věcí – k vyvěšení

<p>O VLASTNÍCH RUKOU, MOCNĚNCI, ZÁKONNÉMU ZÁSTUPCI</p>	<p>Odesílatel Městský úřad Břeclav Odb. stavebního řádu a ÚP nám. T. G. Masaryka 3 690 81 Břeclav</p>
<p>rol ení doručovatele:</p>	<p>DORUČENKA S00R2008XZCH</p>
<p>resát nebyl dne: 7-11-08 zastížen řtovní zásilka byla uložena a připravena</p>	<p>Číslo jednací MUBR 73752/2008 S00RP00D512Y Sp. zn. MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty S00RX00ABFP1</p>
<p>yzvednutí od: 7-11-08 za k vyzvednutí uložené poštovní zásilky poučením o právních důsledcích vyzvednutí nebo odmítnutí převzetí zásilky nechána <input checked="" type="checkbox"/> byla <input type="checkbox"/> nebyla z důvodu:</p>	<p>Adresát</p> <p>[Redacted]</p>
<p>áno, příjemce a podpis doručovatele</p>	<p>[Redacted]</p>
<p>no a příjmeni vydávajícího pracovníka</p>	<p>Potvrzuji přijetí této zásilky: - 7 - 11 - 2008</p> <p>[Redacted]</p> <p>vztah příjemce k adresátovi</p>



OSOBNĚ



POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Husinecká 1024 /11a, 130 00 Praha 3, IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664



S00RP00CMAYE

3055

Adresa pro doručování: Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Břeclav, nám. T.G.M. 13, Břeclav, 690 02

Váš dopis zn.:

ze dne:

naše zn.: 23047/08

Vyřizuje: ing. Olejník

tel.: 519 361 569

fax: 519 322 417

E-mail: breclav@pfcr.cz

datum:

- 6. 10. 2008

Městský úřad v Břeclavi
Stavební úřad
Náměstí T.G.M. 3
690 81 Břeclav

2

Městský úřad Břeclav		Číslo dop.:
Došlo dne: -6. 10. 2008	Zpracovatel: Ty	
Cj.: MUBR 64281/2008	Ukládací znak: 330	
Příloha:		

Na dodejku!

Odvolání

Pozemkový fond České Republiky sídlo: Husinecká 1024 /11a, 130 00 Praha 3, IČ: 45797072 se odvolává proti "rozhodnutí o umístění stavby Kanalizační přípojka a vodovodní přípojka na pozemku č. [redacted] v katastrálním území [redacted] ze dne 3.9.2008, č.j. MUBR 59228/2008. Rozhodnutí bylo vydáno pro D [redacted]

Odůvodnění: Pozemkový fond ČR není uveden v seznamu účastníků řízení, ačkoliv spravuje pozemek KN p.č. [redacted] k.ú. [redacted], který je jedním z pozemků na němž bude umístěna stavba. Pozemkový fond ČR dále spravuje sousedící pozemky KN p.č. [redacted] a p.č. [redacted] k.ú. [redacted]

Závěrem důrazně upozorňujeme, že Pozemkový fond ČR vyjádřil souhlas pouze s umístěním kanalizační a vodovodní přípojky. Oplocení nebylo a nadále není předmětem našeho souhlasu!

[redacted signature]

vedoucí ÚP PF ČR Břeclav

23047/08 vyř. U

PID	S00RP00D5I2Y
ČJ	MUBR 73752/2008
Sp. Zn.	MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty / 5
Věc	vyj.k pod.odvol.Poz.fondu k úz.rozh.Vod.a kan.příp

	Adresát	Zástupná osoba	Identifikace stejnopisu	Zacházení	Způsob odeslání	Druh zásilky	Stav	Vypravení	Doručení
			S00R2008XZ81	do vl. r. a zástup (modr	pošta	obyčejné psaní	Nevypraveno		
	Městský úřad Břeclav odbor vnitřních věcí, oddělení		S00R2008XZ9W	dodejka	pošta	obyčejné psaní	Nevypraveno		
	Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 69144 Ledni		S00R2008XZAR	do vl. r. a zástup (modr	pošta	obyčejné psaní	Nevypraveno		
	Obecní úřad Lednice, Zámecké náměstí 70, 69144		S00R2008XZBM	dodejka	pošta	obyčejné psaní	Nevypraveno		
			S00R2008XZCH	do vl. r. a zástup (modr	pošta	obyčejné psaní	Nevypraveno		

Odeslaných stejnopisů: 5

Městský úřad Břeclav
odbor stavebního řádu a územního plánování

oddělení stavební úřad



S00RP00D5I2Y

Sp.zn.: MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty-328
Č.j.: MUBR 73752/2008
Vyřizuje: Tytykalo Vladimír

Břeclav, dne 5.11.2008

*o.j.: 1160
dolo 10.11.2008*

[REDACTED]

[REDACTED]

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VÝZVA
VYJÁDŘENÍ K PODANÉM ODVOLÁNÍ

Pozemkový fond České republiky Praha, ÚP PF ČR Břeclav podal odvolání proti územnímu rozhodnutí, které vydal Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad jako správní orgán dne 3.9.2008 pod spis.zn. MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty-330 a č.j.: MUBR 59228/2008 na základě žádosti, kterou dne 30.6.2008 podali

[REDACTED]

Správní orgán Vám podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zasílá stejnopis podaného odvolání a současně Vás

v y z ý v á,

abyste se k němu vyjádřil ve lhůtě **14 dnů** ode dne doručení této výzvy.

Text odvolání je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Lednici a Městském úřadě, odboru stavebního řádu a územního plánování v Břeclavi.

[REDACTED]

Ivan Sulovský
vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP

[REDACTED]

Tato výzva bude vyvěšena na veřejné vývěsce OÚ Lednice a MÚ Břeclav po dobu 15 dnů:

Vyvěšeno:

17. 11. 2008

Svěšeno:

27. 11. 2008

Razítko a podpis:

[REDACTED]

Příloha:

- stejnopis podaného odvolání

Obdrží:

účastníci (dodejky)



Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

ostatní

- ✓ Obecní úřad Lednice – k vyvěšení ✓
- Městský úřad Břeclav, odb.vnitř.věcí – k vyvěšení



S00RP00CQR89

3621



S00RP00CUXHE



S00RP00D5I2Y

Městský úřad Břeclav
odbor stavebního řádu a územního plánování

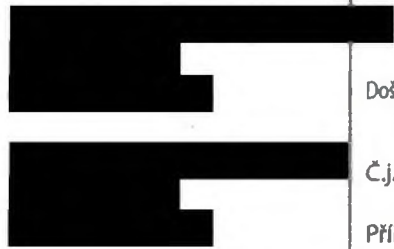
oddělení stavební úřad

Sp.zn.: MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty-328

Břeclav, dne 5.11.2008

Č.j.: MUBR 73752/2008

Vyřizuje: Tytykalo Vladimír



Městský úřad Břeclav	
Došlo dne:	27. 11. 2008
Č.j.:	MUBR 78654/2008
Příloha:

Číslo dop.:	
Zpracovatel:	
Ukládací znak:	

Městský úřad Břeclav	
Došlo dne:	-6. 11. 2008
Č.j.:	MUBR 44161/2008
Příloha:	1/1

Číslo dop.:	
Zpracovatel:	HRO
Ukládací znak:	

2

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VÝZVA
VYJÁDŘENÍ K PODANÉM ODVOLÁNÍ

Pozemkový fond České republiky Praha, ÚP PF ČR Břeclav podal odvolání proti územnímu rozhodnutí, které vydal Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad jako správní orgán dne 3.9.2008 pod spis.zn. MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty-330 a č.j.: MUBR 59228/2008 na základě žádosti, kterou dne 30.6.2008 podali



Správní orgán Vám podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zaslá stejnopis podaného odvolání a současně Vás

v y z ý v á,

abyste se k němu vyjádřil ve lhůtě **14 dnů** ode dne doručení této výzvy.

Text odvolání je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Lednici a Městském úřadě, odboru stavebního řádu a územního plánování v Břeclavi.



Ivan Sulovský
vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP



Tato výzva bude vyvěšena na veřejné vývěsce OÚ Lednice a MÚ Břeclav po dobu 15 dnů:

Vyvěšeno:

Svěšeno:

Razítko a podpis:

2115/09,
post. K680

Příloha:

- stejnopis podaného odvolání

Obdrží:

účastníci (dodejky)



Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice


ostatní

Obecní úřad Lednice – k vyvěšení

✓ Městský úřad Břeclav, odb.vnitř.věcí – k vyvěšení ✓

Městský úřad v Břeclavi

Vyvěšeno dne: 10. 11. 2008 podpis: 

Sejmuto dne: 26. 11. 2008 podpis: 



3161 (8)

Městský úřad Břeclav		Císlo dopis:
Dodáno dne: 15. 10. 2008	Zpracovatel:	Ty
Cj.: MUBR 693681	Ukládací znak:	330
Příloha:		

Městský úřad Břeclav

Odbor stavebního řádu a územního plánování
oddělení stavební úřad

Věc: Vyjádření k podanému odvolání na základě výzvy sp.zn. MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty-328 č.j.: MUBR 65169/2008 ze dne 29. 9. 2008, doručené dne 6. 10. 2008.

1. Dle znaleckého posudku č. 921-93/03 ze dne 18.11.2003 o ceně nemovitostí vč. součástí a příslušenství v k. ú. ■■■■■, který byl vypracován pro PF ČR je sporné „oplocení“ ve správě PF ČR, nikoliv majetkem NPÚ, jak je uvedeno v odvolání. Ve výše uvedeném znaleckém posudku je uvedeno: „plotová vrata pro vstup do areálu od ulice ■■■■■..“ a jsou zde konkrétně popsána. Není nám nic známo o tom, že by byla tato vrata od té doby převedena Pozemkovým fondem na NPÚ. Oddělení parc. č. ■■■■■ a parc. č. ■■■■■ nekopíruje, bohužel, přesně stávající stav dělicí brány (příloha č. 1 + fotodokumentace), takže v současnosti stojí brána na pozemku NPÚ. Předpokládali jsme, že přeložení jednoho sloupku o cca 1,5 m na pozemek PF ČR, tedy na pozemek v jeho správě, nebude nikterak na závalu, naopak, dojde k částečné nápravě nelogického stavu. Souhlasné vyjádření PF ČR, který měl projektovou dokumentaci k dispozici celý měsíc, jsme brali jako logické. Odplocení budoucí vodovodní šachty na našem pozemku tak, **aby byla šachta přístupná pro VaK, se žádného jiného vlastníka netýká a ani nemůže být uvažováno o tom, že bychom oplocení snad chtěli někomu zcizit, jak nám vyplývá z formulace odvolání.** Naopak, i případné posunutí současného sloupku je nereálné, protože brána i sloupek jsou staré, na hraně životnosti (viz fotodokumentace). Museli bychom zde na vlastní náklady vyřešit sloupek nový. Pletivo zde žádné není.
2. Umístěním vodovodní šachty na náš pozemek jsme chtěli vyřešit či předejít případným kolizím těchto zařízení v rohu parc. č. ■■■■■ protože je zde poměrně málo místa a navíc je zde sloup el. vedení (viz fotodokumentace), telekomunikační a další zařízení. Ostatní zájemci o přípojky v sousedství žádný pozemek nevlastní, proto jsme jim chtěli ustoupit a vyřešit situaci nejjednodušším možným způsobem i přesto, že naše náklady na řešení budou vyšší. Úpravu **přístupu k šachtě** jsme nevnímali jako složitou či kolizní.
3. Pan ■■■■■ ani paní ■■■■■ nejsou nikterak dotčeni výše uvedenou stavbou, stavba se nikterak nedotýká **jejich nemovitostí parc. č. ■■■■■** parc. ■■■■■ a ■■■■■ nejsou v jejich vlastnictví, ani parcela ■■■■■. Stavba je tedy zamýšlena ob dvě parcely od jejich nemovitostí. Parc. č. ■■■■■ s jejich nemovitostmi nikterak funkčně nesouvisí a nikdy nesouvisely, vždy byly součástí uceleného a uzavřeného objektu zahradnictví, jak je doposud zřejmé ze skutečného stavu (viz fotodokumentace). Výše uvedení vlastníci mají přístup ke svým nemovitostem ze

dvora komplexu těchto staveb a veškeré sítě vedou rovněž těmito trasami. Není tedy dán nejmenší důvod, proč by měli být účastníky tohoto řízení.

4. Na poznámku v odvolání: „ V trase přeloženého oplocení budeme v brzké době realizovat vodovodní a odpadní přípojku k našim výše uvedeným nemovitostem ...“ nevíme, jak se vyjádřit, neboť nevíme, co tím bylo myšleno. Stavební úřad Břeclav nám neposkytl grafickou přílohu k tomuto záměru, ovšem přeložený sloupek rozhodně nemůže být překážkou jakékoliv stavby, protože pak by musela jejich přípojka vést napříč parcelou [REDACTED] směrem na náš pozemek, a to v textové části uvedeno není, ani o tom nejsme jako vlastníci pozemku parc. č. [REDACTED] informováni. V každém jiném případě se situace nezmění, jen připadá v úvahu, že by mohl stát v trase právě sloupek současný.
5. Z celé situace vyplývá, že námitky pana [REDACTED] jsou nesmyslné, nelogické a bezpředmětné. Vnímáme toto odvolání jako „pomstu“ za naše aktivity, když jsme zjistili, že sám provádí závažné zásahy do nosných konstrukcí společného domu bez náležitého povolení.

Doufáme, že naše stanovisko je postačující a srozumitelně vysvětluje celou situaci.

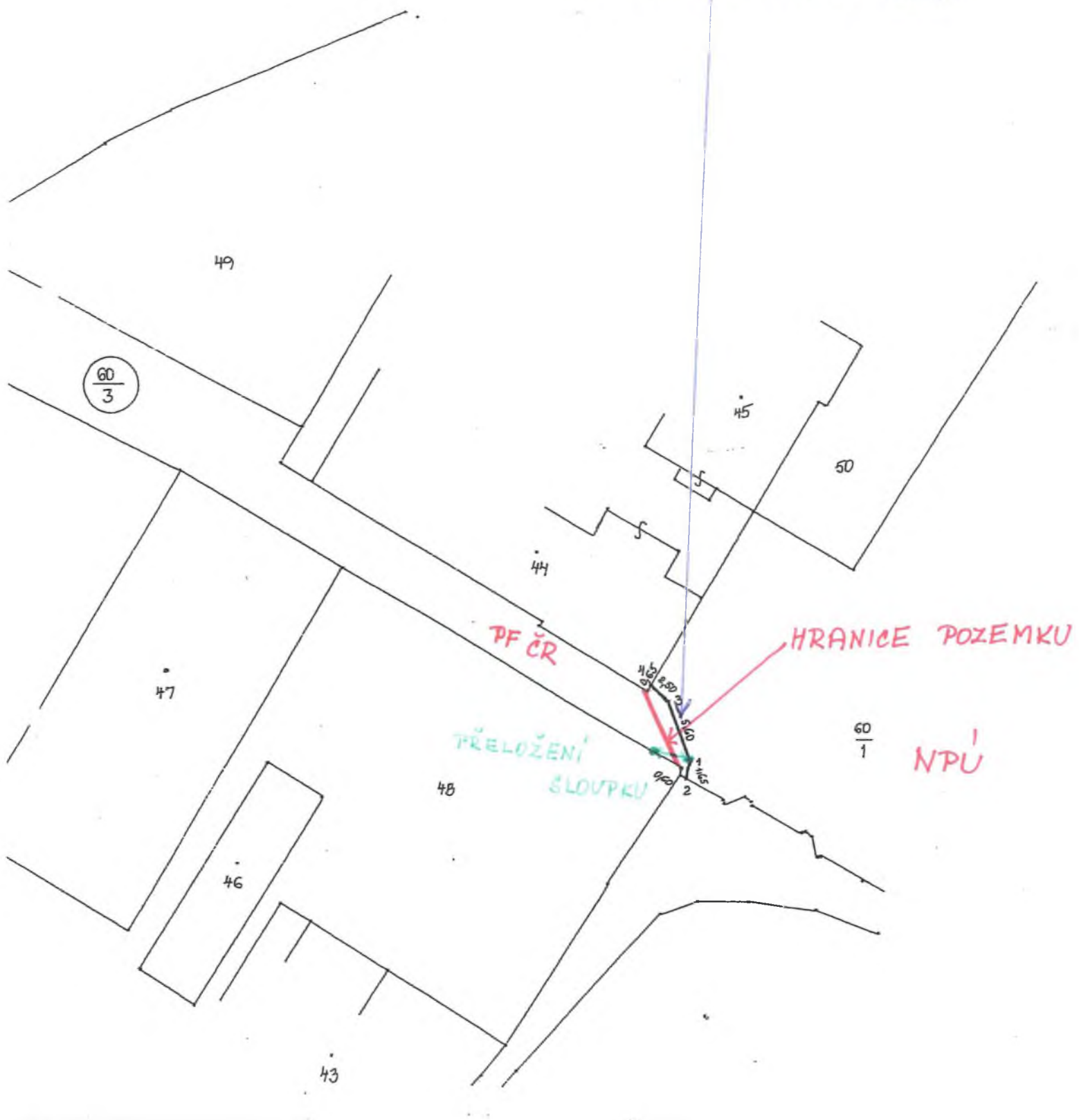
V Lednici dne 13. 10. 2008

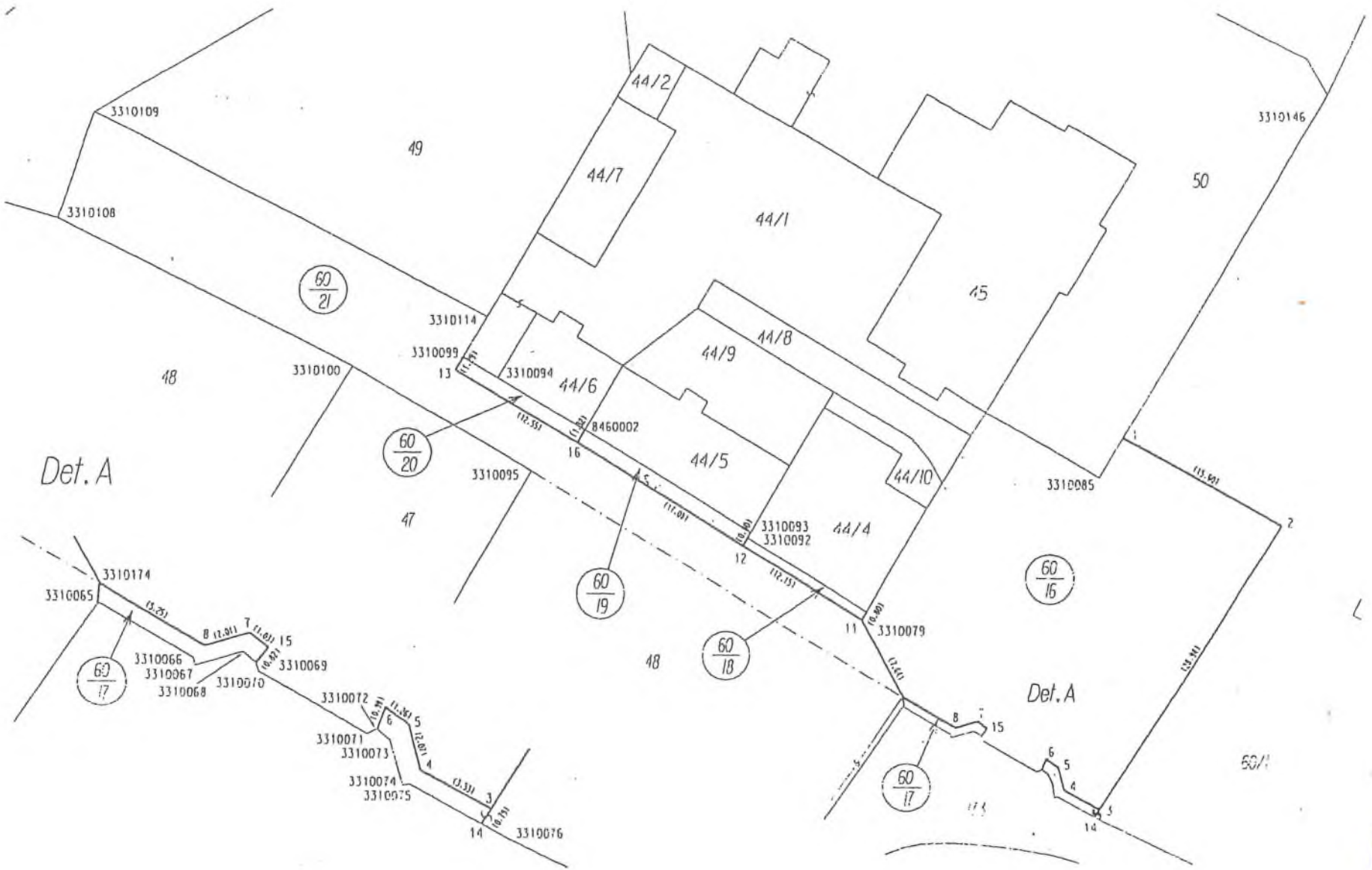
[REDACTED]

Přílohy:

1. geometrický plán – přesné zakreslení skutečného stavu + kopie mapy (hranice a označení parcel – 2 listy – 1a, 1b)
2. fotodokumentace – a) řešený sloupek
b) druhý sloupek brány – zůstává nezměněn
c) prostor pro umístění šachty
d) prostor pro umístění šachty – další snímek
e) celkový pohled
f) nemovitost [REDACTED] a její vzdálenost od sporného sloupku
g) parc. č. 173 – pohled od ulice
3. část projektové dokumentace s barevným vyznačením situace tak, aby byla srozumitelná a nepřehlédnutelná.

PŘESNĚ ZAKRESLENÍ
SKUTEČNÉHO TVARU BRÁNY





2a

ŘEŠENÝ SLOUPEK



DRUHÝ SLOUPEK - BEZE ZMĚNY





(NÁŠ POZEMEK)

PROSTOR PRO UHISTENÍ SAHITY

dc

ZEDĚ I POZEMEK V NAŠEM
VLASTNICTVÍ
PROSTOR PRO UMÍSTĚNÍ ŠAHTY

2d



2e

CELKOVÝ POHLED - OZNAČENÍ PŘEMÍSTĚNÍ
PRO ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTUPU K ŠACHTĚ SLOUPKU



2f

NEMOVITOST P. ŘEHÁKA

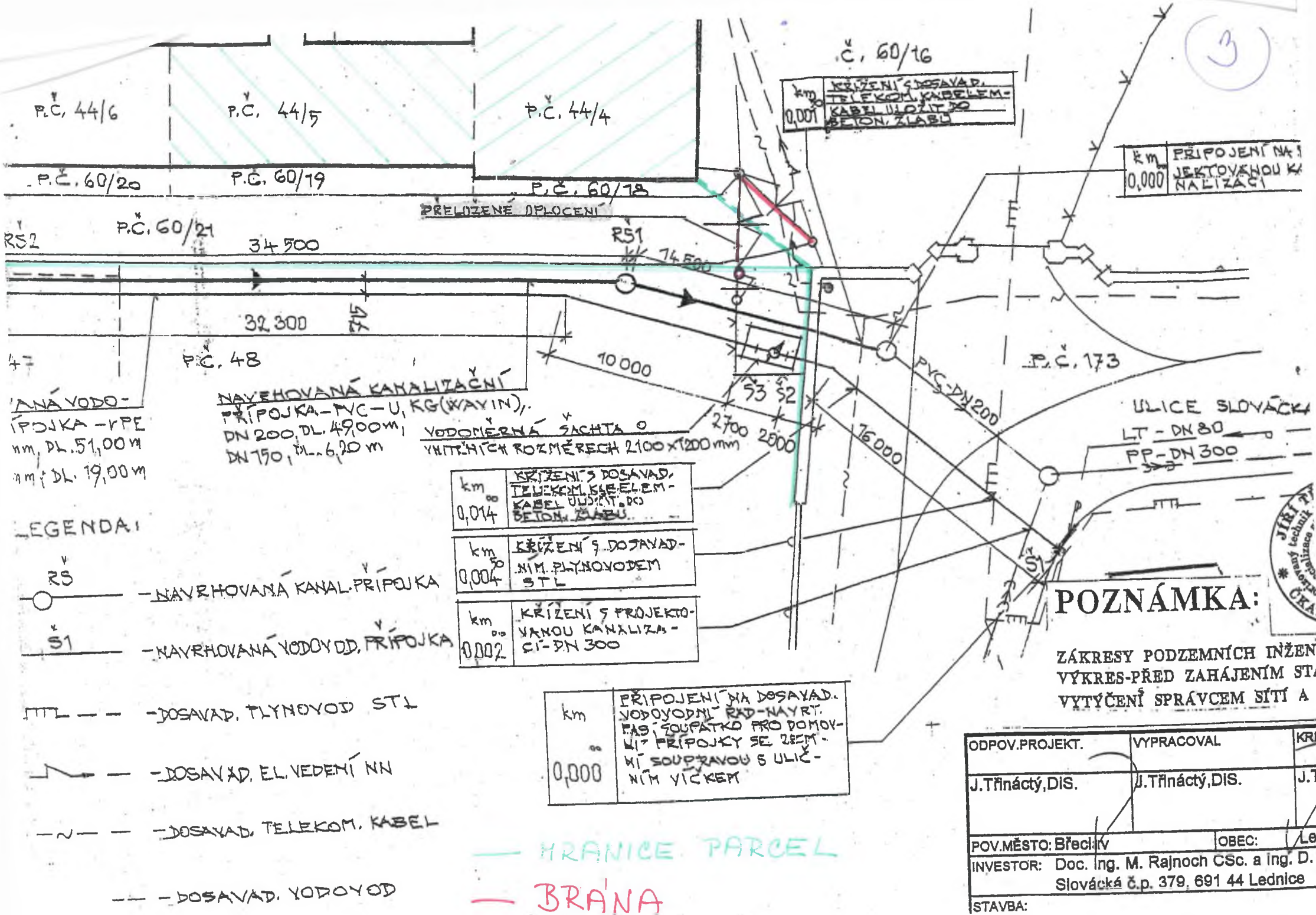


Bp



par. č. 143

POHLED OD ULICE



ANÁ VODO-
PŘÍPOJKA - PPE
mm, DL. 51,00 m
mm, DL. 19,00 m

NAVŘHOVANÁ KANALIZAČNÍ
PŘÍPOJKA - PVC - U, KG (WAYIN),
DN 200, DL. 49,00 m,
DN 150, DL. 6,20 m

VODOMĚRNÁ ŠACHTA Ø
VYKLENÝCH ROZMĚRECH 2100 X 1200 mm

LEGENDA:

- RS — NAVŘHOVANÁ KANAL. PŘÍPOJKA
- S1 — NAVŘHOVANÁ VODOVOD. PŘÍPOJKA
- STP — DOSAVAD. TLÝNOVOD STP
- — DOSAVAD. EL. VEDENÍ NN
- — DOSAVAD. TELEKOM. KABEL
- — DOSAVAD. VODOVOD

km 0,014	KŘÍŽENÍ S DOSAVAD. TELEKOM. KABLEM - KABEL ULOŽIT DO BETON. ZLABU.
km 0,004	KŘÍŽENÍ S DOSAVAD. TLÝNOVODEM STP
km 0,002	KŘÍŽENÍ S PROJEKTOVANOU KANALIZACÍ - DN 300

km 0,000	PŘÍPOJENÍ NA DOSAVAD. VODOVODNÍ ŘÁD - NÁVRT. PÁS SOUPÁTKO PRO DOMOVNÍ PŘÍPOJKY SE ZEMNÍMI SOUPÁVKOVÝMI S ULIČNÍM VÝKLEM
-------------	---

— HRANICE PARCEL
— BRÁNA

POZNÁMKA:

ZÁKRESY PODZEMNÍCH INŽENÝRSTVÍ
VYKRES-PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY
VYTÝČENÍ SPRÁVCEM SÍŤI A.

ODPOV. PROJEKT.	VYPRACOVAL	KRE
J. Třináctý, DIS.	J. Třináctý, DIS.	J. Třináctý
POV. MĚSTO: Břeclav	OBEC:	Lednice
INVESTOR: Doc. ing. M. Rajnoch CSc. a ing. D. F. Slovácká č.p. 379, 691 44 Lednice		
STAVBA:		



APRIL 2008
Městský úřad Břeclav
odbor stavebního řádu a územního plánování

VYPRAVENO
dne 2.10.2008



S00RP00D50CE

ZDE

7

Městský úřad Břeclav
odbor stavebního řádu a územního plánování
oddělení stavební úřad

Sp.zn.: MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty-328
Č.j.: MUBR 65169/2008
Vyřizuje: Tytykalo Vladimír

Břeclav, dne 29.9.2008

[REDACTED]

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VÝZVA
VYJÁDŘENÍ K PODANÉM ODVOLÁNÍ**

[REDACTED] a [REDACTED] podali odvolání proti územnímu rozhodnutí, které vydal Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad jako správní orgán dne 3.9.2008 pod spis.zn. MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty-330 a č.j.: MUBR 59228/2008 na základě žádosti, kterou dne 30.6.2008 podali

[REDACTED]

Správní orgán Vám podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zasláá stejnopis podaného odvolání a současně Vás

v y z ý v á,

abyste se k němu vyjádřil ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení této výzvy.

Text odvolání je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Lednici a Městském úřadě, odboru stavebního řádu a územního plánování v Břeclavi.

[REDACTED]

Ivan Sulovský
vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP

Tato výzva bude vyvěšena na veřejné vývěsce OÚ Lednice a MÚ Břeclav po dobu 15 dnů:

Vyvěšeno:

Svěšeno:

Razítko a podpis:

AL

Příloha:

- stejnopis podaného odvolání

Obdrží:

účastníci (dodejky)



ostatní

Obecní úřad Lednice – k vyvěšení

Městský úřad Břeclav, odb.vnitř.věcí – k vyvěšení

<p>DORUČENÍ DOSTAVITELNĚ DORUČENÍ ZÁKONNÉMU ZÁSTUPCI</p>	<p>Odesílatel Městský úřad Břeclav Odb. stavebního řádu a ÚP nám. T. G. Masaryka 3 690 81 Břeclav</p>	
<p>rohlášení doručovatele: předat nebyl dne: 9. 10. 08 zásilka byla uložena a připravena vyzvednutí od: 1. 10. 08 výzva k vyzvednutí uložené poštovní zásilky poučením o právních důsledcích vyzvednutí nebo odmítnutí převzetí zásilky nechána <input type="checkbox"/> byla <input type="checkbox"/> nebyla z důvodu:</p>	<p>DORUČENKA S00R2008SA49</p>	
<p>Adresát</p>	<p>Číslo jednací Sp.zn. MUBR 65169/2008 MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty</p> <p>S00RP00D5OCE S00RX00ABFP1</p>	
<p>potvrzení a podpis doručovatele </p>	<p>Potvrzují přijetí této zásilky: Datum - 6 - 10 - 2008 Podpis vztah příjemce k adresáti</p>	



S00RP00CLMT4

Lednice 23.9.2008

Přílohy: 1/1

společně s

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Brno

podáním u

MěÚ Břeclav
Odbor stavebního řádu a ÚP
Nám. TGM 3
Břeclav

Městský úřad Břeclav		Číslo mapy: 26201
Došlo dne: 24. 09. 2008		Zpracovatel: [signature]
MUBR 6403412008		Ukládací znak: 330
Příloha: 1		

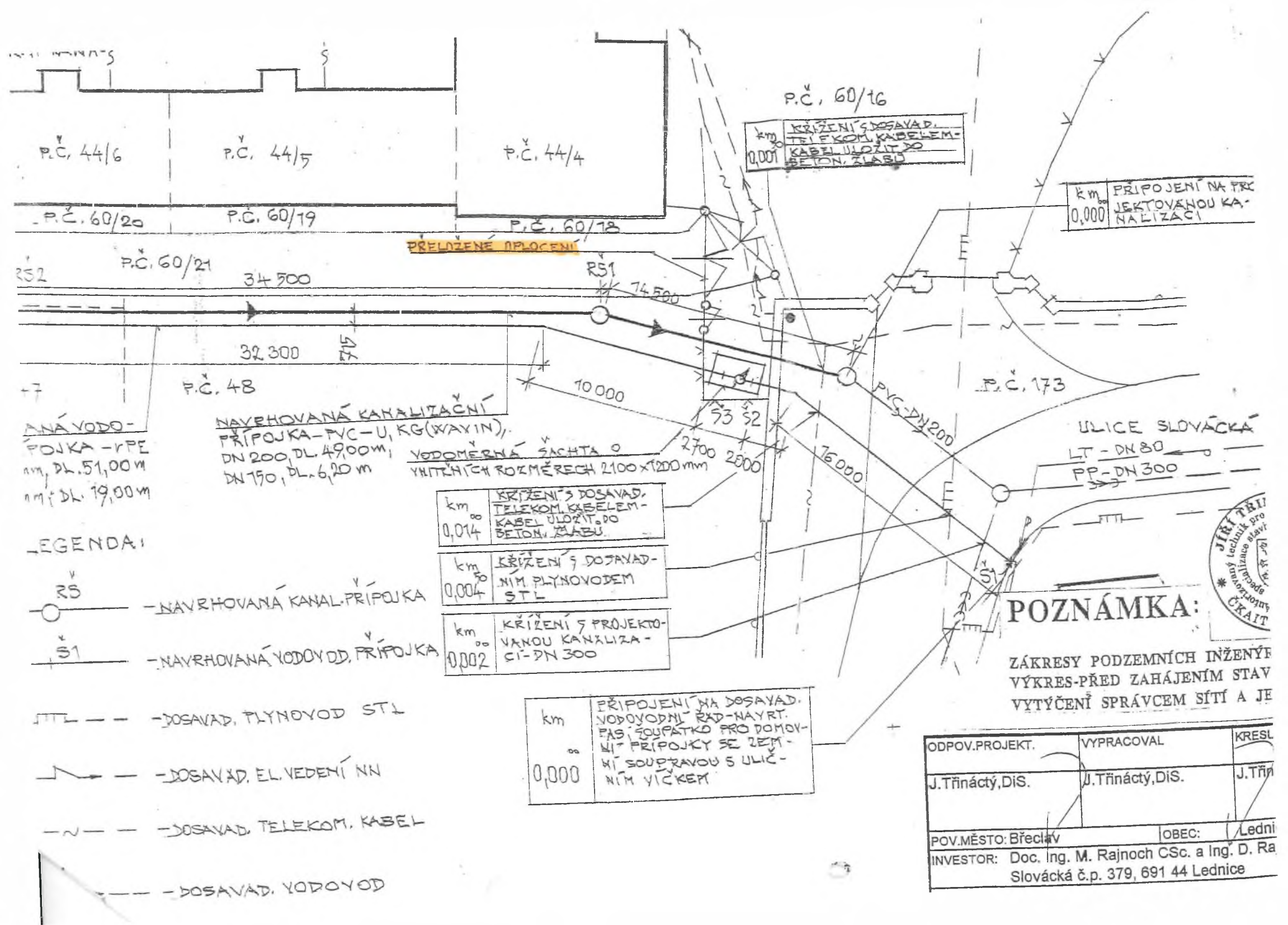
Věc: **Odvolání proti Rozhodnutí o umístění stavby vedené pod č. j. MUBR 59228/2008**

Tímto se my, výše uvedení, [redacted] dle § 81 odst. 1 z. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů **odvoláváme proti rozhodnutí o umístění stavby vydaného dne 3.9.2008 MěÚ Břeclav pod č. j. MUBR 59228/2008**. Zároveň se tímto v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 písm. b) z. č. 183/2006 Sb. **prohlašujeme za účastníky řízení**. Odvoláváme se v zákonem stanovené lhůtě, a to z následujících důvodů:

- po nahlédnutí do výše uvedeného spisu (v souladu s § 38/1,4) jsme zjistili zásadní rozpor mezi žádostí o vydání rozhodnutí (ze dne 30.6.2008), výše uvedeným rozhodnutím č. j. MUBR 59228/2008 a „Situací“ (dále jen S) vypracovanou J. Třináctým, Dis, která je nedílnou součástí projektové dokumentace zamýšlené stavby (S tvoří přílohu tohoto odvolání). V této S je zakresleno rovněž „Přeložené oplocení“, o kterém není zmínka v žádné jiné písemnosti uvedeného spisu.
- současné oplocení (které žadatelé hodlají dle S přeložit) je majetkem NPU (včetně pozemku pod ním – [redacted] a žadatelé k němu nemají žádná vlastnická ani jiná práva. Přeložené oplocení dle S by vedlo částečně přes pozemek NPU [redacted], částečně přes pozemek ÚP PF ČR Břeclav p [redacted] a zbývající převážná část pak po pozemku žadatelů, t. j. manželů [redacted]. Rozhodně se v uvedené věci nemůže jednat o nějaké nedopatření, neboť o pozemek [redacted] (asfaltová komunikace) se již několik let [redacted] soudí právě s PF ČR, po kterém požadují, aby jim ho převedl. Dle dostupných informací ani ÚP PF ČR Břeclav ani NPU o v S zakreslené přeložce plotu nic netuší.

Za účastníky řízení se prohlašujeme z toho důvodu, že případným přeložením plotu

67-169 [redacted]



ANÁ VODO-
FOJKA - rPE
mm, DL. 51,00 m
mm, DL. 19,00 m

NAVROVANÁ KANALIZAČNÍ
PŘÍPOJKA - PVC - U, KG (WAXIN),
DN 200, DL. 49,00 m,
DN 150, DL. 6,20 m

VODOMĚRNÁ ŠACHTA 0
VHITĚNÍCH ROZMĚRECH 2100 x 1200 mm

LEGENDA:

- RS — NAVROVANÁ KANAL. PŘÍPOJKA
- S1 — NAVROVANÁ VODOVOD. PŘÍPOJKA
- STL — DOSAVAD. PLYNOVOD STL
- DOSAVAD. EL. VEDENÍ NN
- DOSAVAD. TELEKOM. KABEL
- DOSAVAD. VODOVOD

km 0,014 KRÍŽENÍ S DOSAVAD. TELEKOM. KABLEM - KABEL ULOŽIT DO BETON. ŽLABU

km 0,004 KRÍŽENÍ S DOSAVAD. NÍM PLYNOVODEM STL

km 0,002 KRÍŽENÍ S PROJEKTOVANOU KANALIZACI - DN 300

km 0,000 PŘÍPOJENÍ NA DOSAVAD. VODOVODNÍ RxD-NAYRT. PAS, SOUPATKO PRO DOMOVNÍ PŘÍPOJKY SE ZEMNÍ SOUPRAVOU S ULIČNÍM VÍČKEM

km 0,001 KRÍŽENÍ S DOSAVAD. TELEKOM. KABLEM - KABEL ULOŽIT DO BETON. ŽLABU

km 0,000 PŘÍPOJENÍ NA PRK JEKTOVANOU KANALIZACI

POZNÁMKA:

ZÁKRESY PODZEMNÍCH INŽENÝRŮ
VÝKRES - PŘED ZAHÁJENÍM STAV
VYTÝČENÍ SPRÁVCEM SÍTÍ A JE



ODPOV. PROJEKT.	VYPRACOVAL	KRESL
J. Trnka, DiS.	J. Trnka, DiS.	J. Trnka
POV. MĚSTO: Břeclav		OBEC: Lednice
INVESTOR: Doc. Ing. M. Rajnoch CSc. a Ing. D. Rašková Slovácká č.p. 379, 691 44 Lednice		

zakresleným v S bude dotčeno vlastnické právo k sousedním nemovitostem v našem vlastnictví, RD na pozemcích [REDACTED] (pozemky před našimi RD [REDACTED] které k nim bezprostředně přiléhají a funkčně souvisí nám chtěl PF ČR Břeclav v minulosti převést do vlastnictví, ale Rajnochovi je požadují převést jim - toto je rovněž předmětem výše uvedeného soudního sporu mezi PF ČR a [REDACTED]. V trase přeloženého oplocení budeme v brzké době realizovat vodovodní a odpadní přípojku k našim výše uvedeným nemovitostem – na tuto stavbu bylo dne 9.1.2007 vydáno MěÚ Břeclav potřebné rozhodnutí (v právní moci) vedené pod č. j. MUBR 1065/2008. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, je dle mého názoru rovněž dáno podezření, že by se v uvedené věci ze strany neznámého pachatele mohlo jednat o podezření z naplnění skutkové podstaty některého z tr. činů ve stádiu přípravy, pokusu.

[REDACTED]

[REDACTED]



S00RP00CVSZI



S00RP00CN375



S00RP00D50CE

Městský úřad Břeclav
odbor stavebního řádu a územního plánování

oddělení stavební úřad

Sp.zn.: MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty-328
Č.j.: MUBR 65169/2008
Vyřizuje: Tytykalo Vladimír

Břeclav, dne 29.9.2008

60 14 Lednice
Městský úřad
Břeclav

Došlo dne: 23. 10. 2008
Č.j.: MUBR 71570/2008
Příloha:

Číslo:
Zpracovatel:
Ukládací číslo:

Došlo dne: -2. 10. 2008
Č.j.: MUBR 66343/2008
Příloha: 1/1

Číslo:
Zpracovatel: HRC
Ukládací číslo:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VÝZVA

VYJÁDRĚNÍ K PODANÉM ODVOLÁNÍ

Lubomír Řehák, Slovácká 666, Lednice a Anna Vyhnálková, Slovácká 380, Lednice podali odvolání proti územnímu rozhodnutí, které vydal Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad jako správní orgán dne 3.9.2008 pod spis.zn. MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty-330 a č.j.: MUBR 59228/2008 na základě žádosti, kterou dne 30.6.2008 podali

Správní orgán Vám podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zasílá stejnopis podaného odvolání a současně Vás

v y z ý v á,

abyste se k němu vyjádřil ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení této výzvy.

Text odvolání je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Lednici a Městském úřadě, odboru stavebního řádu a územního plánování v Břeclavi.

Ivan Sulovský

vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP

Tato výzva bude vyvěšena na veřejné vývěsce OÚ Lednice a MÚ Břeclav po dobu 15 dnů:

Vyvěšeno:

Svěšeno:

Razítko a podpis:

Příloha:

- stejnopis podaného odvolání

Obdrží:

účastníci (dodejky)



ostatní

Obecní úřad Lednice – k vyvěšení

✓ Městský úřad Břeclav, odb.vnitř.věcí – k vyvěšení ✓

Městský úřad v Břeclavi

Vyvěšeno dne: 6. 10. 2008 po [redacted] ✓

Sejmuto dne: 22. 10. 2008 podpis [redacted] ✓

18

3279

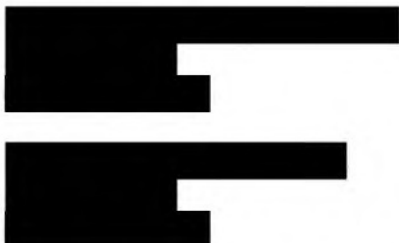


Městský úřad
odbor stavebního řádu a územního plánování
oddělení stavební úřad

S00RP00CVOL8
S00RP00D50CE

Sp.zn.: MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty-328
Č.j.: MUBR 65169/2008
Vyřizuje: Tytykalo Vladimír

Břeclav, dne 29.9.2008



Městský úřad Břeclav Došlo dne: 27. 10. 2008 Č.j.: MUBR 41534/2008 Příloha:	Číslo dop.:	OBECNÍ ÚŘAD LEDNICE č.j.:
	Zpracovatel:	Počet příloh:
	Ukládací znak:	Došlo dne: 06. 10. 2008 dop. zásilky: 2019496 Ukládací znak:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VÝZVA
VYJÁDRĚNÍ K PODANÉM ODVOLÁNÍ

..... podali odvolání proti územnímu rozhodnutí, které vydal Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad jako správní orgán dne 3.9.2008 pod spis.zn. MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty-330 a č.j.: MUBR 59228/2008 na základě žádosti, kterou dne 30.6.2008 podali

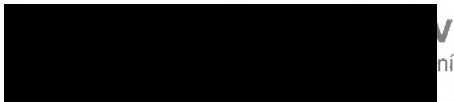


Správní orgán Vám podle § 86 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zasílá stejnopis podaného odvolání a současně Vás

v y z ý v á,

abyste se k němu vyjádřil ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení této výzvy.

Text odvolání je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Lednici a Městském úřadě, odboru stavebního řádu a územního plánování v Břeclavi.



Ivan Sulovský
vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP

Tato výzva bude vyvěšena na veřejné vývěsce OÚ Lednice a MÚ Břeclav po dobu 15 dnů:

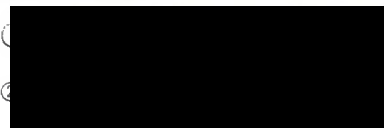
Vyvěšeno:

6.10.2008

Svěšeno:

27.10.2008

Razítko a podpis:



h)

Příloha:

- stejnopis podaného odvolání

Obdrží:

účastníci (dodeiky)



ostatní

Obecní úřad Lednice – k vyvěšení

Městský úřad Břeclav, odb.vnitř.věcí – k vyvěšení

[REDACTED]
[REDACTED]

Lednice 23.9.2008

Přílohy: 1/1

společně s

[REDACTED]
[REDACTED]

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Brno

podáním u

MěÚ Břeclav
Odbor stavebního řádu a ÚP
Nám. TGM 3
Břeclav

Věc: Odvolání proti Rozhodnutí o umístění stavby vedené pod č. j. MUBR 59228/2008

Tímto se my, výše uvedení, [REDACTED] dle § 81 odst. 1 z. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů **odvoláváme proti rozhodnutí o umístění stavby vydaného dne 3.9.2008 MěÚ Břeclav pod č. j. MUBR 59228/2008**. Zároveň se tímto v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 písm. b) z. č. 183/2006 Sb. prohlašujeme za účastníky řízení. Odvoláváme se v zákonem stanovené lhůtě, a to z následujících důvodů:

- po nahlédnutí do výše uvedeného spisu (v souladu s § 38/1,4) jsme zjistili zásadní rozpor mezi žádostí o vydání rozhodnutí (ze dne 30.6.2008), výše uvedeným rozhodnutím č. j. MUBR 59228/2008 a „Situací“ (dále jen S) vypracovanou J. Třináctým, Dis, která je nedílnou součástí projektové dokumentace zamýšlené stavby (S tvoří přílohu tohoto odvolání). V této S je zakresleno rovněž „Přeložené oplocení“, o kterém není zmínka v žádné jiné písemnosti uvedeného spisu.
- současné oplocení (které žadatelé hodlají dle S přeložit) je majetkem NPÚ (včetně pozemku pod ním – [REDACTED]) a žadatelé k němu nemají žádná vlastnická ani jiná práva. Přeložené oplocení dle S by vedlo částečně přes pozemek NPÚ [REDACTED] částečně přes pozemek ÚP PF ČR Břeclav [REDACTED] a zbývající převážná část pak po pozemku žadatelů, t. j. manželů [REDACTED]. Rozhodně se v uvedené věci nemůže jednat o nějaké nedopatření, neboť o pozemek [REDACTED] (asfaltová komunikace) se již několik let [REDACTED] soudí právě s PF ČR, po kterém požadují, aby jim ho převedl. Dle dostupných informací ani ÚP PF ČR Břeclav ani NPÚ o v S zakreslené přeložce plotu nic netuší.

Za účastníky řízení se prohlašujeme z toho důvodu, že případným přeložením plotu

Příloha:

- stejnopis podaného odvolání

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[REDACTED]

Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

ostatní

- ✓ Obecní úřad Lednice – k vyvěšení ✓
- Městský úřad Břeclav, odb.vnitř.věcí – k vyvěšení

28



Sp.zn.: MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty-328
Č.j.: MUBR 59228/2008
Vyřizuje: Tytykalo Vladimír

Břeclav, dne 3.9.2008

[REDACTED]

[REDACTED]

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.6.2008 podal

[REDACTED]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Kanalizační přípojka a vodovodní přípojka

(dále jen "stavba") na pozemku [REDACTED] v katastrálním území [REDACTED]

Druh a účel umísťované stavby:

- vodovodní a kanalizační přípojka

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. [REDACTED] v katastrálním území [REDACTED]
Vodovodní přípojka bude napojena v rohu budovy na pozemku [REDACTED] a bude uložena souběžně s touto stavbou ve vzdálenosti 7,0m. Po 32,3 m bude zlom v trase k vodoměrné šachtě (2100x1200mm). Od této šachty bude přípojka napojena na

8/17

dosavadní vodovodní řád přes navrtávací pás a šoupátko pro domovní přípojky. Kanalizační přípojka bude vyvedena v levém rohu budovy na [REDAKCE] (z pohledu od [REDAKCE] a bude vedena souběžně s domem na [REDAKCE] ve vzdálenosti 6,2 m od těchto budov. V místě zlomu bude revizní šachta. Po 34,5 m bude další revizní šachta, ze které bude pokračovat přípojka do stávající revizní šachty (stávající kanalizace DN 300) Umístění obou přípojek je detailně vyřešeno na situaci, výkres č.3.

Určení prostorového řešení stavby:

- Vodovodní přípojka v celkové délce 70,0 m, z toho z rPE 50x5,4mm v délce 19,0 m a rPE 32x3,4 mm v délce 51 m. Vodoměr bude umístěn v šachtě o vnitřních rozměrech 2100 x 1200 mm.
- Kanalizační přípojka v celkové délce 55,2 m, z toho z potrubí PVC DN 200 v délce 49,0 m a potrubí DN 150 v délce 6,2 m. Součástí stavby jsou 2 revizní šachty Wavin.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území [REDAKCE]

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. O vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí a následně o kontrolu před záhozem, požádá stavebník jednotlivé správce sítí v termínech určených v jejich vyjádření.
3. V ochranném pásmu plynovodu nebude používáno pneumatické, motorové, elektrické a bateriové nářadí, výkopové práce budou prováděny ručně.
4. Budou respektovány veškeré předpisy na ochranu jakosti povrchových i podzemních vod, zejména používané mechanizační prostředky při realizaci stavby musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.
5. Nejméně 30 dnů před zahájením prací požádá stavebník obec o povolení k narušení veřejného prostranství.
6. Při provádění vodovodní přípojky bude dodržena ČSN 75 5411 "Vodovodní přípojky", ČSN 75 6101 "Stokové sítě a kanalizační přípojky" a ČSN 73 6005 "prostorové uspořádání sítí technického vybavení"
7. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení. Při křížení nebo souběhu el. zařízení s přípojkami inženýrských sítí bude postupováno v souladu s ČSN 73 6005. Před zahájením prací bude kabelové vedení na základě objednávky vytyčeno v terénu pracovníkem E.ON ČR, s.r.o. Brno. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele provádějících zemní práce s obsahem vyjádření E.ON ČR, s.r.o. Brno a s vytyčenou trasou kabelového vedení. Vytyčení E.ON ČR, s.r.o. nepožaduje v případě, že na kabelové trase budou provedeny sondy ručním odkopáním až na kabelové krytí a tím bude známa její přesná poloha. Investor nebo dodavatel stavby osobně oznámí na E.ON ČR, s.r.o. technikovi údržby sítě termín zahájení výkopových prací s cca 10 denním předstihem a dohodne s ním způsob dohlídek a kontrol nepoškozeného stavu kabelového vedení a správného uložení, event. vypnutí kabelů. Zpětné zapravení bude provedeno dle ČSN 33 2000-5-52.
8. Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVKS příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku ± 30 cm mezi skutečným uložení PVKS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále budou upozorněni, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVKS nepoužívali žádné mechanizační prostředky nebo nevhodné nářadí a aby při provádění prací dbali nejvyšší opatrnosti. Při provádění zemních prací v blízkosti PVKS bude postupováno tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo

0 2 1

prostorového uspořádání PVKS. Odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení. Dojde - li při provádění zemních prací k odkrytí PVKS bude vyzván pracovník POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve potom bude proveden zához. Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení VKS neprodleně oznámit Poruchové službě Telefonica O2 Czech Republic a.s. na telefonní číslo 13129.

9. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Budou dodržena platná ustanovení ČSN En 50 110-1 a ČSN 333301. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na tel. Číslo 800 225 577.
10. Vytyčení trasy kabelu NN v terénu bude objednáno nejméně 14 dní před zahájením prací v blízkosti kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Vytyčení kabelů zajistí pověřený pracovník. Zemní práce v ochranném pásmu kabelů budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím, bez použití jakýchkoliv mechanismů. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno dle pokynů pracovníka ECR. Zástupce ECR bude pozván ke kontrole křížení a souběhů před záhozem. Jakékoli poškození distribučního zařízení bude neprodleně oznámeno na telefonní číslo 840 111 222.

Odůvodnění:

Dne 30.6.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Praha, vyjádření ze dne 5.5.2008 pod č.j.:53126/08/MBO/M00
- Pozemkový fond ČR, vyjádření ze dne 12.8.2008 pod zn.:15106/08
- Obec Lednice, souhlas s vydáním územního rozhodnutí ze dne 27.8.2008 pod zn.: 795/2008
- E.ON Česká republika, s.r.o. České Budějovice, vyjádření ze dne 6.5.2008 pod zn.: SLATINSK – Z050813981
- Jihomoravská plynárenská, a.s. Brno, vyjádření ze dne 12.5.2008 pod zn.: 1690/08/113
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 6.6.2008 pod zn.: 2302/08-Ja

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 85 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění:

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 85 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění:

Obec Lednice, E.ON Česká republika s.r.o., a.s. Jihomoravská plynárenská, Telefónica O2 Czech Republic, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

8 6 1

Poučení účastníků:

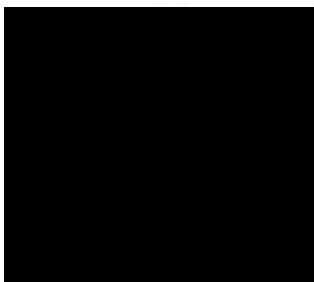
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ivan Sulovský
vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední vývěsce MÚ Břeclav a OÚ Lednice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 3.9.2008 (příjmový doklad č. 518638).

Obdrží:

účastníci (dodejky)



ostatní

Obecní úřad, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice – k vyvěšení
Městský úřad Břeclav, odb.vnitř.věcí – k vyvěšení

doručeno veřejnou vyhláškou

E.ON Česká republika s.r.o., F.A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice
Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno
Telefónica O2 Czech Republic, Jana Babáka 11, 612 00 Brno 12
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 11 Břeclav



S00RP00CLNL1

2908



Městský úřad Břeclav

odbor stavebního řádu a územního plánování

oddělení stavební úřad



S00RP00D5W10

Sp.zn.: MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty-328

Břeclav, dne 3.9.2008

Č.j.: MUBR 59228/2008

Vyřizuje: Tytykalo Vladimír



Městský úřad Břeclav		Číslo dop.:
Číslo dne: 23. 09. 2008	Zpracovatel: MUBR 63482/2008	Ukládací znak: 1/3
.....
.....

Městský úřad Břeclav		Číslo dop.:
Číslo dne: 4. 09. 2008	Zpracovatel: MUBR 63482/2008	Ukládací znak: 1/3
.....
.....

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.6.2008 podal



(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Kanalizační přípojka a vodovodní přípojka

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území [redacted]

Druh a účel umísťované stavby:

- vodovodní a kanalizační přípojka

Umístění stavby na pozemku:

- [redacted] v katastrálním území [redacted]

Vodovodní přípojka bude napojena v rohu budovy na pozemku [redacted] a bude uložena souběžně s touto stavbou ve vzdálenosti 7,0m. Po 32,3 m bude zlom v trase k vodoměrné šachtě (2100x1200mm). Od této šachty bude přípojka napojena na

dosavadní vodovodní řád přes navrtávací pás a šoupátko pro domovní přípojky. Kanalizační přípojka bude vyvedena v levém rohu budovy na [REDAKCE] (z pohledu od ul.Slovácká) a bude vedena souběžně s domem na [REDAKCE] ve vzdálenosti 6,2 m od těchto budov. V místě zlomu bude revizní šachta. Po 34,5 m bude další revizní šachta, ze které bude pokračovat přípojka do stávající revizní šachty (stávající kanalizace DN 300) Umístění obou přípojek je detailně vyřešeno na situaci, výkres č.3.

Určení prostorového řešení stavby:

- Vodovodní přípojka v celkové délce 70,0 m, z toho z rPE 50x5,4mm v délce 19,0 m a rPE 32x3,4 mm v délce 51 m. Vodoměr bude umístěn v šachtě o vnitřních rozměrech 2100 x 1200 mm.
- Kanalizační přípojka v celkové délce 55,2 m, z toho z potrubí PVC DN 200 v délce 49,0 m a potrubí DN 150 v délce 6,2 m. Součástí stavby jsou 2 revizní šachty Wavin.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území [REDAKCE]

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. O vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí a následně o kontrolu před záhozem, požádá stavebník jednotlivé správce sítí v termínech určených v jejich vyjádření.
3. V ochranném pásmu plynovodu nebude používáno pneumatické, motorové, elektrické a bateriové nářadí, výkopové práce budou prováděny ručně.
4. Budou respektovány veškeré předpisy na ochranu jakosti povrchových i podzemních vod, zejména používané mechanizační prostředky při realizaci stavby musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.
5. Nejméně 30 dnů před zahájením prací požádá stavebník obec o povolení k narušení veřejného prostranství.
6. Při provádění vodovodní přípojky bude dodržena ČSN 75 5411 "Vodovodní přípojky", ČSN 75 6101 "Stokové sítě a kanalizační přípojky" a ČSN 73 6005 "prostorové uspořádání sítí technického vybavení"
7. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení. Při křížení nebo souběhu el. zařízení s přípojkami inženýrských sítí bude postupováno v souladu s ČSN 73 6005. Před zahájením prací bude kabelové vedení na základě objednávky vytyčeno v terénu pracovníkem E.ON ČR, s.r.o. Brno. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele provádějících zemní práce s obsahem vyjádření E.ON ČR, s.r.o. Brno a s vytyčenou trasou kabelového vedení. Vytyčení E.ON ČR, s.r.o. nepožaduje v případě, že na kabelové trase budou provedeny sondy ručním odkopáním až na kabelové krytí a tím bude známa její přesná poloha. Investor nebo dodavatel stavby osobně oznámí na E.ON ČR, s.r.o. technikovi údržby sítí termín zahájení výkopových prací s cca 10 denním předstihem a dohodne s ním způsob dohlídek a kontrol nepoškozeného stavu kabelového vedení a správného uložení, event. vypnutí kabelů. Zpětné zapravení bude provedeno dle ČSN 33 2000-5-52.
8. Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVKS příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku ± 30 cm mezi skutečným uložení PVKS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále budou upozorněni, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVKS nepoužívali žádné mechanizační prostředky nebo nevhodné nářadí a aby při provádění prací dbali nejvyšší opatrnosti. Při provádění zemních prací v blízkosti PVKS bude postupováno tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo

Poučení účastníků:

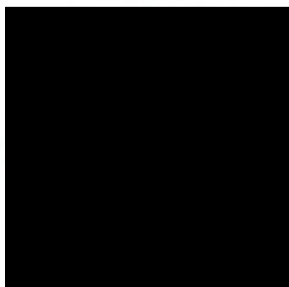
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ivan Sulovský
vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední vývěsce MÚ Břeclav a OÚ Lednice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 3.9.2008 (příjmový doklad č. 518638).

Obdrží:

účastníci (dodejky)



ostatní

✓ Obecní úřad, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice – k vyvěšení
✓ Městský úřad Břeclav, odb.vnitř.věcí – k vyvěšení ✓

doručeno veřejnou vyhláškou

E.ON Česká republika s.r.o., F.A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, Jana Bábáka 11, 612 00 Brno 12

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 11 Břeclav

Městský úřad v Břeclavi

Vyvěšeno dne: 4.9.2008

Sejmuto dne: 20.9.2008

podpis:
podpis:



S00RP00D5W10

Městský úřad Břeclav
odbor stavebního řádu a územního plánování

oddělení stavební úřad

Sp.zn.: MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty-328
Č.j.: MUBR 59228/2008
Vyřizuje: Tytykalo Vladimír

Břeclav, dne 3.9.2008



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.6.2008 podal



(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby




Kanalizační přípojka a vodovodní přípojka

(dále jen "stavba") na pozemku  v katastrálním území 

Druh a účel umísťované stavby:

- vodovodní a kanalizační přípojka

Umístění stavby na pozemku:

-  v katastrálním území 
Vodovodní přípojka bude napojena v rohu budovy na pozemku  a bude uložena souběžně s touto stavbou ve vzdálenosti 7,0m. Po 32,3 m bude zlom v trase k vodoměrné šachtě (2100x1200mm). Od této šachty bude přípojka napojena na

dosavadní vodovodní řád přes navrtávací pás a šoupátko pro domovní přípojky. Kanalizační přípojka bude vyvedena v levém rohu budovy na [REDAKCE] (z pohledu od ul. Slovácká) a bude vedena souběžně s domem na [REDAKCE] ve vzdálenosti 6,2 m od těchto budov. V místě zlomu bude revizní šachta. Po 34,5 m bude další revizní šachta, ze které bude pokračovat přípojka do stávající revizní šachty (stávající kanalizace DN 300) Umístění obou přípojek je detailně vyřešeno na situaci, výkres č.3.

Určení prostorového řešení stavby:

- Vodovodní přípojka v celkové délce 70,0 m, z toho z rPE 50x5,4mm v délce 19,0 m a rPE 32x3,4 mm v délce 51 m. Vodoměr bude umístěn v šachtě o vnitřních rozměrech 2100 x 1200 mm.
- Kanalizační přípojka v celkové délce 55,2 m, z toho z potrubí PVC DN 200 v délce 49,0 m a potrubí DN 150 v délce 6,2 m. Součástí stavby jsou 2 revizní šachty Wavin.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- [REDAKCE] v katastrálním území [REDAKCE]

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. O vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí a následně o kontrolu před záhozem, požádá stavebník jednotlivé správce sítí v termínech určených v jejich vyjádření.
3. V ochranném pásmu plynovodu nebude používáno pneumatické, motorové, elektrické a bateriové nářadí, výkopové práce budou prováděny ručně.
4. Budou respektovány veškeré předpisy na ochranu jakosti povrchových i podzemních vod, zejména používané mechanizační prostředky při realizaci stavby musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.
5. Nejméně 30 dnů před zahájením prací požádá stavebník obec o povolení k narušení veřejného prostranství.
6. Při provádění vodovodní přípojky bude dodržena ČSN 75 5411 "Vodovodní přípojky", ČSN 75 6101 "Stokové sítě a kanalizační přípojky" a ČSN 73 6005 "prostorové uspořádání sítí technického vybavení"
7. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení. Při křížení nebo souběhu el. zařízení s přípojkami inženýrských sítí bude postupováno v souladu s ČSN 73 6005. Před zahájením prací bude kabelové vedení na základě objednávky vytyčeno v terénu pracovníkem E.ON ČR, s.r.o. Brno. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele provádějících zemní práce s obsahem vyjádření E.ON ČR, s.r.o. Brno a s vytyčenou trasou kabelového vedení. Vytyčení E.ON ČR, s.r.o. nepožaduje v případě, že na kabelové trase budou provedeny sondy ručním odkopáním až na kabelové krytí a tím bude známa její přesná poloha. Investor nebo dodavatel stavby osobně oznámí na E.ON ČR, s.r.o. technikovi údržby sítě termín zahájení výkopových prací s cca 10 denním předstihem a dohodne s ním způsob dohlídek a kontrol nepoškozeného stavu kabelového vedení a správného uložení, event. vypnutí kabelů. Zpětné zapravení bude provedeno dle ČSN 33 2000-5-52.
8. Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVKS příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku ± 30 cm mezi skutečným uložení PVKS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále budou upozorněni, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVKS nepoužívali žádné mechanizační prostředky nebo nevhodné nářadí a aby při provádění prací dbali nejvyšší opatrnosti. Při provádění zemních prací v blízkosti PVKS bude postupováno tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ivan Sulovský
vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP

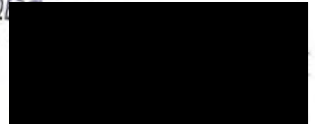
Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední vývěsce MÚ Břeclav a OÚ Lednice.

Vyvěšeno dne: 8. 9. 2008

Sejmuto dne: 24. 9. 2008

E4D: 8.9. - 24.9. 2008

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 3.9.2008 (příjmový doklad č. 518638).

Obdrží:

účastníci (dodejky)



ostatní

Obecní úřad, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice – k vyvěšení ✓
Městský úřad Břeclav, odb.vnitř.věcí – k vyvěšení

doručeno veřejnou vyhláškou

E.ON Česká republika s.r.o., F.A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice
Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno
Telefónica O2 Czech Republic, Jana Babáka 11, 612 00 Brno 12
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 11 Břeclav

83/

(5)

Městský úřad Břeclav
odbor stavebního řádu a územního plánování

oddělení stavební úřad

Sp.zn.: MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty-330
Vyřizuje: Tytykalo Vladimír

Lednice, dne 26.8.2008

PROTOKOL

Protokol o úkonu, který provedl Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad ve věci

vydání územního rozhodnutí

na stavbu:

Kanalizační přípojka a vodovodní přípojka

na pozemku [redacted] v řízení
zahájeném na žádost, kterou dne 30.6.2008 podali

Úkon byl zahájen v 7⁰⁰ hodin dne 26.8.2008.

Přítomni:

Viz presenční listina

Průběh úkonu:

Projektant:

Termín realizace:

Popis stavby:

Vodovodní přípojka v celkové délce 70,0 m z rPE 50x5,4mm v délce 19,0m, rPE 32x3,4mm v délce 51m. Vodoměr bude umístěn v šachtě o vnitřních rozměrech 2100x1200 mm.

Kanalizační přípojka v celkové délce 55,2 m, potrubí z PVC DN 200 v délce 49,0m a potrubí DN 150 v délce 6,2m a 2 revizní šachty Wavin

Podpisy všech přítomných:

[redacted]

[redacted]

59 228

Důvody odepření podpisu:

—

Námítky proti obsahu protokolu:

—

Úkon byl skončen v 7:20 hodin dne 26.8.2008.

Zapsal:



VYTYKAL
22.7.2008

VYPRÁVENO

22.7.2008



S00RP00BH0NH

Městský úřad Břeclav
odbor stavebního řádu a územního plánování

oddělení stavební úřad

20E

5

Sp.zn.: MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty-328
Č.j.: MUBR 49435/2008
Vyřizuje: Tytykalo Vladimír

Břeclav, dne 22.7.2008

[REDACTED]

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

[REDACTED]

(dále jen "žadatel") podal dne 30.6.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Kanalizační přípojka a vodovodní přípojka

na pozemku parc. č. 44/1, 173, 48, 47, 60/21, 60/20 v katastrálním území Lednice na Moravě. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

26.8.2008 v 11:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby ([REDACTED]).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 18.00 hodin a po telefonické domluvě úterý a čtvrtek 8.00 - 14.00 hodin).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ivan Sulovský
vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední vývěsce OÚ Lednice a MÚ Břeclav.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Obdrží:

účastníci (dodejky)



ostatní

Obecní úřad, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice – k vyvěšení

Městský úřad Břeclav, odbor vnitřních věcí – k vyvěšení

Oznámeno veřejnou vyhláškou

E.ON Česká republika s.r.o., F.A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

Jihomoravská plynárenská, a.s. Plynárenská 1/499, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, Jana Babáka 11, 612 00 Brno 12

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 11 Břeclav



M ě s t s k ý ú ř a d
odbor stavebního řádu a územního plánování
 oddělení stavební úřad

S00RP00B99UB

S00RP00BH0NH

Sp.zn.: MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty-328
 Č.j.: MUBR 49435/2008
 Vyřizuje: Tytykalo Vladimír

Břeclav, dne 22.7.2008



Městský úřad Břeclav	Číslo dop.:
Došlo dne: 14. 08. 2008	Zpracovatel:
Č.j.:	Kladací znak:
Příloha:	

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU



(dále jen "žadatel") podal dne 30.6.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Kanalizační přípojka a vodovodní přípojka

na pozemku
 Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

26.8.2008 v 11:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby ()

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 18.00 hodin a po telefonické domluvě úterý a čtvrtek 8.00 - 14.00 hodin).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[Redacted signature]

Ivan Sulovský
vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP

[Redacted]

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední vývěsce OÚ Lednice a MÚ Břeclav.

Vyvěšeno dne: 05. 7. 2008

Sejmuto dne: 11. 8. 2008

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

[Redacted stamp]

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[Redacted list of recipients]

ostatní

✓ Obecní úřad, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice – k vyvěšení ✓
Městský úřad Břeclav, odbor vnitřních věcí – k vyvěšení

Oznámeno veřejnou vyhláškou

E.ON Česká republika s.r.o., F.A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

Jihomoravská plynárenská, a.s. Plynárenská 1/499, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, Jana Babáka 11, 612 00 Brno 12

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 11 Břeclav



S00RP00BDH2M



S00RP00BH0NH

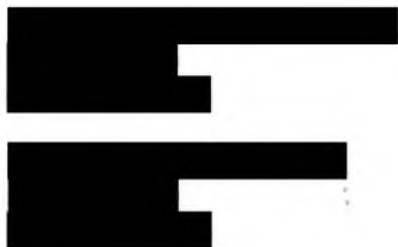
Městský úřad Břeclav
odbor stavebního řádu a územního plánování

oddělení stavební úřad

2446

Sp.zn.: MUBR-S 11413/2008 OSŘÚP/Ty-328
Č.j.: MUBR 49435/2008
Vyřizuje: Tytykalo Vladimír

Břeclav, dne 22.7.2008



Městský úřad Břeclav		Císlo dop.:
Došlo dne:	23. 07. 2008	Zpracovatel:
Č.j.:		

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU



(dále jen "žadatel") podal dne 30.6.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Kanalizační přípojka a vodovodní přípojka

na pozemku

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

26.8.2008 v 11:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby (Lednice).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 18.00 hodin a po telefonické domluvě úterý a čtvrtek 8.00 - 14.00 hodin).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařizováno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


Ivan Sulovský
vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední vývěsce OÚ Lednice a MÚ Břeclav.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Obdrží:



ostatní

Obecní úřad, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice – k vyvěšení

Městský úřad Břeclav, odbor vnitřních věcí – k vyvěšení

Oznámeno veřejnou vyhláškou


E.ON Česká republika s.r.o., F.A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

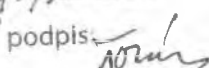
Jihomoravská plynárenská, a.s. Plynárenská 1/499, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, Jana Babáka 11, 612 00 Brno 12

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 11 Břeclav

Městský úřad v Břeclavi

Vyvěšeno dne: 24. 4. 2008 podpis: 

Sejmuto dne: 9. 8. 2008 podpis: 



Příloha č. 3 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Městský úřad Sreclav		Číslo dop.:
Došlo dne: 30. 06. 2008	Zpracovatel:	
4082-S 11413/2008 OSŘUPP		
CJ. 1022 49432/2008	Ukládací znak:	
Příloha: 3 3 PD		328

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Stavobní úřad Brno

Ulice: ndm T.C.M. 3

PSČ, obec: 690 02 Brno

V Brno dne 30. 6. 2008

49435

Věc: **ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ**

- o umístění stavby nebo zařízení
- o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79 a 81 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 3 a 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

ČÁST A.

I. Žadatel

- fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)
- právnícká osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování). osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....

.....

.....

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano ne
- Žadatel jedná:
- samostatně

26.8 11⁰⁰

- je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

II. Místo stavby / změny stavby

Navržené pozemky k umístění stavby:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
LEDNICE				

Navrhuje-li se změna stavby, žadatel uvede její identifikaci podle katastru nemovitostí.

Navrhuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě II. v samostatné příloze: ano ne

III. Účastníci, kteří mají vlastnická práva k pozemkům pro umístění stavby / změny stavby

- Pozemek parc. č.:, katastrální území:
- Stavba - identifikace podle katastru nemovitostí:

- Vlastník: fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)
- právnická osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Vlastník jedná: samostatně je zastoupen

Pozemek je ve vlastnictví: žadatele jiného vlastníka

Stavba je ve vlastnictví: žadatele jiného vlastníka

Navrhuje-li se stavba / její změna na více pozemcích, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě III. v samostatné příloze: ano ne

IV. Účastníci, kteří mají jiná věcná práva k pozemkům pro umístění stavby / změny stavby

Pozemek parc. č.:, katastrální území:

Stavba – identifikace podle katastru nemovitostí:

Druh práva: (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo)

.....
.....

Oprávněný: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.....
.....

Navrhuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích, u nichž jsou jiná věcná práva, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. Údaje o současném stavu využívání dotčených pozemků a stavbách na nich

.....
.....
.....
.....

VI. Základní údaje o stavbě / změně stavby

Druh zamýšlené stavby / její změně: *Konečná stavba, modernizace stavby*

Půdorysná velikost, výška stavby / její změně:

Účel (kapacita) stavby / její změně:

VII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

- nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- vyjádření příslušného úřadu, kterým se konstatuje, že stavba / její změna nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.
- stanovisko orgánu ochrany přírody, kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí

stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

- stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
- stavba / změna stavby bude posouzena souběžně s územním řízením – žadatel předloží současně posudek a dokumentaci vlivu záměru na životní prostředí

VIII. Seznam dalších účastníků řízení (neuvedených v bodě I. a III.)

Jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Je-li počet dalších účastníků větší, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě VIII. v samostatné příloze:

ano ne



.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k žádosti:

1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu / změnu stavby nebo opatření k pozemkům nebo stavbám; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí.
2. Souhlas vlastníka pozemku / stavby (v případě, že je odlišný od žadatele), na němž má být stavba umístěna nebo provedena změna, daný na podkladě dokumentace stavby, obsahující identifikaci pozemku / stavby a záměru žadatele, doložený jeho ověřeným podpisem s připojeným situačním výkresem, popřípadě dohoda o parcelaci, jejíž přílohou je situační výkres.
3. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popř. plná moc do protokolu.
4. Kopie katastrální mapy a situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby / změny stavby, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
5. U liniových staveb delších než 1 000 m a u staveb zvláště rozsáhlých se doklad uvedený v bodě 4. doplní zákresem stavby na mapovém podkladě v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.
6. Dokumentace stavby podle přílohy č. 4 vyhlášky č. Sb.
7. Stanovisko nebo vyjádření dotčeného orgánu nebo příslušného úřadu nebo závěr zjišťovacího řízení, že stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
8. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno.
9. Posudek a dokumentace vlivů záměru na životní prostředí, bude-li posouzení probíhat v rámci územního řízení.
10. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popř. jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, která žadatel připojuje k žádosti v případě, že byla vydána:
- samostatně jsou připojeny v dokladové části dokumentace,
- s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
- ochrany přírody a krajiny
- ochrany vod
- ochrany ovzduší
- ochrany zemědělského půdního fondu
- ochrany lesa
- ochrany ložisek nerostných surovin
- odpadového hospodářství
- ochrany veřejného zdraví
- veterinární péče
- památkové péče
- dopravy na pozemních komunikacích
- dopravy drážní
- dopravy letecká
- dopravy vodní
- energetiky
- využívání jaderné energie a ionizujícího záření

- elektronických komunikací
 - obrany státu
 - bezpečnosti státu
 - civilní ochrany
 - požární ochrany
 - bezpečnosti práce
 - další, není-li uvedeno výše
-
-
11. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby, vyznačená na situačním výkrese, které žadatel připojuje k žádosti:
- samostatně jsou připojeny v dokladové části dokumentace, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:
 - elektřiny
 - plynu
 - vody
 - kanalizace
 - rozvodu tepla
 - elektronických komunikací
 - dopravy
 - ostatní
12. Vyjádření účastníků řízení vč. obce, pokud byla získána před zahájením řízení, příp. sdělení, že byli vyrozuměni o podání žádosti.
13. Samostatné přílohy s uvedením údajů:
- žadatelů (bod I. žádosti)
 - pozemků a staveb (bod II. žádosti)
 - vlastnických a jiných práv (bod III. a IV. žádosti)
 - dalších účastníků řízení (bod VIII. žádosti)